

2—(18)土地賃貸借契約解除通知関係

書式①(地代(賃料)滞納の場合)

年 月 日	
賃貸借契約解除通知書	
住所 _____	
借主 _____	様
住所 _____	
貸主 _____ ㊞	
私は、貴殿に対し、現在貴殿所有の建物が存する _____ _____ 所在の土地を、契約期間を _____ 年 月 日から _____ 年 月 日までの _____ 年間、地代(賃 料)1ヶ月金 _____ 円、毎月末日限り翌月分払い内容の契 約で賃貸しておりましたが、貴殿は当方の再三の催告にも かかわらず、地代(賃料) _____ 年 月分から _____ 年 月分まで の _____ ヶ月分の支払いをせず、かつ、何ら誠意ある対応をと られておりません。したがって、本書面により上記賃 貸借契約を解除いたします。 つきましては、_____ 年 月 日まで明渡しを猶予しま すので、その猶予期間内に明渡しが完了するまでの 地代(賃料)相当損害金及び滞納地代(賃料)を支払い、上 記物件を明渡ししていただきますようご通知申し上げま す。 万一、貴殿が上記期限までに明渡しをせず、かつ何ら誠 意が認められないときは、やむを得ず法的手段をとります ので、あらかじめご承知おきください。	

※横書きの場合、1頁当たり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行におさめる必要があります。
20行を超える場合は次頁に繰り越してください。
実際に使用の際は下線を消してください。

書式②(その他の場合)

年 月 日

賃貸借契約解除通知書

住所 _____

借主 _____ 様

住所 _____

貸主 _____ ⑩

私は、貴殿に対し、現在貴殿所有の建物が存する _____
_____ 所在の土地を、契約期間を _____ 年
_____ 月 _____ 日から _____ 年 _____ 月 _____ 日までの _____ 年間、地代（賃
料）1 ヶ月金 _____ 円、毎月末日限り翌月分払い内容の契
約で賃貸しておりましたが、貴殿は当方の再三の催告にも
かかわらず、本賃貸借契約書第 _____ 条の規定に違反する行
為を継続しており、何ら誠意ある対応をとられておりませ
ん。したがって、本書面により上記賃貸借契約を解除
いたします。

つきましては、_____ 年 _____ 月 _____ 日まで明渡しを猶
予しますので、その猶予期間内に、上記物件を明渡し、
明渡し完了までの地代（賃料）相当損害金をお支払い
いただきますようご通知申し上げます。

万一、貴殿が上記期限までに明渡しをせず、かつ何ら誠
意が認められないときは、やむを得ず法的手段をとります
ので、あらかじめご承知おきください。

※横書きの場合、1 頁当たり 26 字(句読点 括弧も 1 字と計算)×20 行におさめる必要があります。
20 行を超える場合は次頁に繰り越してください。
実際に使用の際は下線を消してください。