

書式① (地代(賃料)増額請求権行使の通知)

## 地代(賃料)増額請求通知書

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
ご承知のとおり、賃貸借契約に基づき、私は貴殿に対して、1ヶ月金 円の地代(賃料)にて〔物件の所在・地番〕 に所在する土地を賃貸しております。

しかしながら、近時の固定資産税をはじめとする公租公課や物価の上昇、近傍類似の土地の地代(賃料)に照らして、本地代(賃料)は不相当になるに至りました。

したがって、年 月 日分以降の地代(賃料)を1ヶ月当たり金 円に変更することを、本書面をもって通知いたします。

年 月 日

住所 \_\_\_\_\_

貸主 \_\_\_\_\_ 印

住所 \_\_\_\_\_

借主 \_\_\_\_\_ 様

※横書きの場合、1頁当たり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行におさめる必要があります。  
20行を超える場合は次頁に繰り越してください。  
実際に使用の際は下線を消してください。

## 地代(賃料)減額請求通知書

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
ご承知のとおり、賃貸借契約に基づき、私は貴殿から、  
1ヶ月金 円の地代(賃料)にて [物件の所在・  
地番] に所在する土地を賃借しております。  
しかしながら、近時の固定資産税をはじめとする公租  
公課や物価の下落、近傍類似の土地の地代(賃料)に照  
らして、本地代(賃料)は不相当になるに至りました。  
したがって、年 月 日分以降の地代  
(賃料)を1ヶ月当たり金 円に変更すること  
を、本書面をもって通知いたします。

年 月 日

住所

借主 ⑩

住所

貸主 様

※横書きの場合、1頁当たり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行におさめる必要があります。  
20行を超える場合は次頁に繰り越してください。  
実際に使用の際は下線を消してください。