

2-(1) 事業用賃貸物件調査チェックリスト

事業用賃貸物件調査チェックリスト

整理番号	
取引形態	媒介・代理 管理・自社
取扱者名	

1 貸主の表示

貸主	住所 氏名 TEL
所有者	住所 氏名 TEL

2 物件の表示

土地	所在地						
	地目		地積	公簿	m ² /実測	m ²	
建物	所在地					家屋番号	
						建物名称	
	専用部分数	棟	室	登記簿面積 (実面積)	地上 合計	m ² /地下 m ²	
	種類階数	戸建・区分所有建物／			階建て	用途	オフィス専用・店舗・住居混合
	構造	木造・石・ブロック・鉄骨・鉄筋・鉄骨鉄筋／[屋根] 瓦・スレート・金属・陸屋根					
	工法等	在来工法・ツーバイフォー・木質系プレハブ・コンクリート系プレハブ・鉄骨系プレハブ・その他()					
	交通	線 バス会社 駅下車・徒歩約 分/距離 下車徒歩約 分/距離 行・乗車 分(停留所名:)					
環境	[物件グレード] (優る・普通・やや劣る・劣る・特に劣る) [眺望・景観] (優る・普通・やや劣る・劣る・特に劣る) [騒音・振動] (無・普通・有)						
嫌悪施設等	無・有 [火葬場・汚水処理場・ゴミ焼却場・高圧線下・ドブ川・他()]						
利便施設等	[役所等] (徒歩圏内)→無・有 [出張所・区・市・保・警・消・郵・銀・他()] (バス圏内)→無・有 [出張所・区・市・保・警・消・郵・銀・他()]						
特記事項							

3 専用部分の表示……間取りタイプ毎に作成

建 物	(間取図)	対象 番号(棟 号室)			
		床面積等	床面積 m ²		
		築年月	年 月	築後年数	年 月
		大規模修繕・改築年		年 月	

4 飲用水・電気・ガスの供給設備及び排水設備状況

	利用可能な施設	施設の整備予定(内容)	整備の負担金
飲用水	公営・私営・ メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
電 気	メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
ガ ス	都市・プロパン→ガス熱量() メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
排 水	有(本下水・浄化槽・汲取式)・無	年 月頃 (内容)	無・有 (円)

5 専用部分の設備・施設等

設 備	ト イ レ 流 し 場 冷 ・ 暖 房 給 湯 換 気 電 気 電 話 T V 受 信 エレベータ そ の 他	専用(水洗・非水洗)・共用(水洗・非水洗)／〔洗浄機能〕有・無／〔暖房便座〕有・無 専用・共用／〔ガスこんろ〕有・無 無・有(集中・個別)→〔設置個所〕(各室有・主要室有)／〔冷・暖房設置〕可・不可 無・有(集中・個別)→〔設置個所〕 無・有〔設置個所〕 〔容量〕()アンペア／〔専用回線〕有・無 〔電話コンセント〕(各室有・1個所有・無)／〔設置〕可・不可 〔受信コンセント〕(各室有・1個所有・無)／〔衛星放送受信〕可・不可 有・無 []		
	施 設	駐 車 場 駐 輪 場 専 用 倉 庫 そ の 他	無・有(台分)〔無料(専用・共同)・有料(敷地内・近隣に確保)(月額 円)〕 無・有〔無料・有料(月額 円)〕 無・有〔無料・有料(月額 円)〕 []	
壁 等	外 壁	良・不良個所有()		
	内 壁	良・不良個所有()		
	床	良・不良個所有()		
	天 井	良・不良個所有()		

6 近隣の類似物件の賃料相場(全専用部分関係情報)

7 敷地所在図等

〈周辺案内図〉

〈敷地所在図・配置図〉