

少額訴訟における訴状

年 月 日

簡易裁判所 御中

住所

原告

TEL

FAX

住所

被告

賃料等請求事件

訴訟物の価額 金 円

貼用印紙額 金 円

少額訴訟に関する申述

本件につき、少額訴訟による審理及び裁判を求める。

原告が御庁において、本年、少額訴訟による審理及び裁判を求めた回数は、 回である。

第1 請求の趣旨

1 被告は、原告に対し、金 円及びこれに対する 年 月 日から支払済みまで年5分の割合による金員を支払え。

2 訴訟費用は被告の負担とする。

との判決ならびに仮執行の宣言を求める。

第2 請求の原因

1 原告は、 年 月 日、被告と下記内容の賃貸借契約を締結した。

記

(1) 賃貸物件 (物件の所在地)

(物件の名称)

(2) 地代(賃料) 1ヶ月金 円

(3) 支払い方法 毎月末日までに翌月分を原告指定の銀行口座に振込み支払う。

(4) 契約期間 年 月 日から 年 月 日までの 年間

2 被告は、 年 月 分以降上記1(2)記載の賃料等を支払わず、現在に至るまで、滞納賃料等額の合計は金 円となっている。

3 よって、請求の趣旨記載のと通りの請求を求めるため、本訴に及んだ。

証拠方法

- | | | |
|---|-----------------|----|
| 1 | 甲第1号証(土地賃貸借契約書) | 1通 |
| 2 | 甲第2号証(賃料等収納状況表) | 1通 |

付属書類

- | | | |
|---|---------|-----|
| 1 | 訴状副本 | 1通 |
| 2 | 甲号証(写し) | 各1通 |