

2—(30) 建物買取請求権行使書関係

書式① (借地権の存続期間満了による建物買取請求(借地借家法第13条))

年 月 日

建物買取請求書(通知書)

住所

貸主

様

住所

借主

印

時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

貴殿と私の間で結ばれていた下記土地に関する賃貸借契約は、 年 月 日をもって期間満了となりますが、この度貴殿からは契約を更新しないとの通知を受けました。

そこで、私は、貴殿に対して、同土地上に存在する私所有の下記2の建物及び権原により附属させた下記3の附属物を時価にてお買い取り頂くようご請求いたします。

なお、同建物及び附属物の時価は、当方はあわせて金 円と評価しておりますことを申し添えます。

記

1 土 地 所 在

地 番

地 目

地 積

2 建 物 所在地

家屋番号

構 造

床面積

3 附属物

書式② (借地上の建物買受人による建物買取請求(借地借家法第14条))

年 月 日

建物買取請求書(通知書)

住所 _____

貸主 様

住所 _____

買受人 _____ (印)

時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

殿が貴殿より賃借していた土地上に所有していた建物は、 年 月 日付けで私が
取得しました。

これについて私は、貴殿に対し、賃借権譲渡の承諾をお願いして参りましたが、この度貴殿より承諾しない旨の
通知を頂きました。

そこで、私は、貴殿に対して、同土地上に存在する下記2の建物及び権原により附属させた下記3の附属物を時
価にてお買い取り頂くようご請求いたします。

なお、同建物及び附属物の時価は、当方はあわせて金 円と評価しておりますことを申し添えます。

記

1 土 地 所 在 _____

地 番 _____

地 目 _____

地 積 _____

2 建 物 所在地 _____

家屋番号 _____

構 造 _____

床面積 _____

3 附属物