

2—(18)土地賃貸借契約解除通知関係

書式①(地代(賃料)滞納の場合)

年 月 日

## 賃貸借契約解除通知書

住所 \_\_\_\_\_

借主 \_\_\_\_\_ 様

住所 \_\_\_\_\_

貸主 \_\_\_\_\_ ㊟

私は、貴殿に対し、現在貴殿所有の建物が存する \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 所在の土地を、契約期間を \_\_\_\_\_ 年  
\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日から \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日までの \_\_\_\_\_ 年間、地代(賃料)1ヶ月金 \_\_\_\_\_ 円、毎月末日限り翌月分払い内容の契約で賃貸しておりましたが、貴殿は当方の再三の催告にもかかわらず、地代(賃料) \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月分から \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月分までの \_\_\_\_\_ ヶ月分の支払いをせず、かつ、何ら誠意ある対応をとられておりません。したがって、本書面により上記賃貸借契約を解除いたします。

つきましては、\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日まで明渡しを猶予しますので、その猶予期間内に明渡しが完了するまでの地代(賃料)相当損害金及び滞納地代(賃料)を支払い、上記物件を明け渡していただきますようご通知申し上げます。

万一、貴殿が上記期限までに明渡しをせず、かつ何ら誠意が認められないときは、やむを得ず法的手段をとりますので、あらかじめご承知おきください。

※横書きの場合、1頁あたり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行以内におさめる必要があります。  
20行を超える場合は次頁に繰り越してください。  
実際に使用の際は下線を消してください。

書式②(その他の場合)

年 月 日

## 賃貸借契約解除通知書

住所 \_\_\_\_\_

借主 \_\_\_\_\_ 様

住所 \_\_\_\_\_

貸主 \_\_\_\_\_ ㊟

私は、貴殿に対し、現在貴殿所有の建物が存する \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 所在の土地を、契約期間を \_\_\_\_\_ 年  
\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日から \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日までの \_\_\_\_\_ 年間、地代（賃  
料）1 ヶ月金 \_\_\_\_\_ 円、毎月末日限り翌月分払い内容の契  
約で賃貸しておりましたが、貴殿は当方の再三の催告にも  
かかわらず、本賃貸借契約書第 \_\_\_\_\_ 条の規定に違反する行  
為を継続しており、何ら誠意ある対応をとられておりませ  
ん。したがって、本書面により上記賃貸借契約を解除  
いたします。

つきましては、\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日まで明渡しを猶  
予しますので、その猶予期間内に、上記物件を明け渡し、  
明渡し完了までの地代（賃料）相当損害金をお支払い  
いただきますようご通知申し上げます。

万一、貴殿が上記期限までに明渡しをせず、かつ何ら誠  
意が認められないときは、やむを得ず法的手段をとります  
ので、あらかじめご承知おきください。

※横書きの場合、1 頁あたり 26 字(句読点 括弧も 1 字と計算)×20 行以内におさめる必要があります。  
20 行を超える場合は次頁に繰り越してください。  
実際に使用の際は下線を消してください。