

2—(15) 土地賃貸借条件変更関係

書式① (変更申出書(借地借家法第17条関係))

年 月 日

借地条件変更申出書

住所

貸主

様

住所

借主

印

前略 私は、現在貴殿より賃借している [物件の所在・地番] 所在の土地上に下記1の建物を所有しております。今回この建物を取り壊し、下記2の建物を建築いたしたいと希望しています。何卒ご理解のうえ、借地条件の変更につきご承諾頂けますよう宜しくお願ひ致します。

あわせまして、承諾の条件などについてご相談いたしたいと考えますので、ご都合のつく日程をご連絡いただき、協議の機会を賜りたく存じます。

記

1	現在の建物	種類	
		構造	
		規模	
		用途	
2	建築予定建物	種類	
		構造	
		規模	
		用途	

添付資料

- ・建築予定建物図面 有 無 (いずれかにチェック)

書式②（借地条件変更合意書（借地借家法第17条関係））

収入
印紙

合意書

貸主 (以下、「甲」とする。)と借主 (以下、「乙」とする。)は、甲乙間で下記(本件土地の表示)記載の土地に関する賃貸借契約の借地条件を以下のとおり変更することに合意したので、これを証するために、本合意書3通を作成して、甲乙及び連帯保証人 (以下、「丙」とする。)各自記名押印の上、甲乙丙各自1通保持する。

(建物の条件)

第1条 甲及び乙は、 年 月 日に甲乙間で締結された土地賃貸借契約における建物に関し、乙が甲に対して第2条に規定する承諾料を支払うことを条件として、以下のように変更する。

	従前の条件	変更後の条件
建物の種類		
建物の構造		
建物の規模		
建物の用途		

(承諾料)

第2条 乙は甲に対して、 年 月 日を期限とし、本借地条件変更の承諾料として金 円を支払う。

(賃料)

第3条 甲及び乙は、 年 月 以降、本件土地に係る地代(賃料)を月額金 円とする。

(失効)

第4条 乙が甲に対して第2条に定める期限までに承諾料全額の支払いを履行しなかった場合には、第1条から前条までに規定する合意は、すべて失効するものとする。

記

(本件土地の表示)

所在 _____

地番 _____

地目 _____

地積 _____

年 月 日

貸主住所 _____

氏名 _____ 印

借主住所 _____

氏名 _____ 印

連帯保証人住所 _____

氏名 _____ 印

書式③（回答書（拒否の場合）（借地借家法第17条関係））

年　月　日

回答書（借地条件変更について）

住所_____

借主 様

住所_____

貸主 _____ 印

回 答 書

先日、貴殿よりお送り頂いた建替えに関する借地条件変更申出書につき回答いたします。当方で現在の貴殿の建物について検討したところ、お申出の建替えは不要であると判断し、残念ながら貴殿からの申出に対して承諾は致しません。ご容赦のほど宜しくお願ひいたします。