

2—(14) 建物無断再築関係

書式① (当初期間中の場合)

年 月 日

建物の再築に対する異議申立書

住所

借主

様

住所

貸主

印

貴殿と私の間で結ばれている下記物件の表示記載の土地に関する賃貸借契約は、年 月 日をもつて終了いたします。

しかしながら、現在、貴殿は下記土地上の建物を取り壊した後、当方の承諾なく新建物を建築しております。かかる新建物は本契約の残存期間を超えて存続すべき性質のものであるため、本書面をもって、当該建物に対して異議を申し立てます。直ちに工事を中止し、原状への復帰を求めます。

記

所 在

地 番

地 目

地 積

書式② (更新後の場合)

年 月 日

建物の再築に対する異議申立書

住所 _____

借主 _____

様

住所 _____

貸主 _____

印

貴殿と私の間で結ばれている下記物件の表示記載の土地に関する賃貸借契約は、年 月 日をもつて終了いたします。

しかしながら、現在、貴殿は下記土地上の建物が滅失した後、当方の承諾なく新建物を建築しております。かかる新建物は本契約の残存期間を超えて存続すべき性質のものであるため、本書面をもって当該建物の建築に対して異議を申し立てます。直ちに工事を中止し、原状への復帰を求めます。

あわせて、本書面をもって、借地借家法第8条の規定に基づき、本件土地賃貸借契約の解約を申し入れますので、年 月 日までに本件土地を明け渡していただきますようよろしくお願いします。

記

所 在 _____

地 番 _____

地 目 _____

地 積 _____