

2—(13) 建物再築関係

書式① (建物再築承諾申出書)

年 月 日

建物再築承諾申出書

住所

貸主 様

住所

借主

印

私は、現在貴殿より賃借している〔物件の所在・地番〕所在の土地上に下記の建物を所有しております。今回下記の建物を再築致したく、ご承諾の程よろしくお願ひ申し上げます。なお、再築計画については、別途図面等持参の上、詳細を説明させて頂きます。

記

構 造

種 類

床面積

存続予定期数 約_____年

添 付 資 料

- ・ 建築予定期物図面 有 無 (いずれかにチェック)

書式② (建物再築届出書)

年 月 日

建物再築届出書

住所

貸主

様

住所

借主

(印)

私は、現在貴殿より賃借している 〔物件の所在・地番〕 所在の土地上に建物を所有していました。今回、土地賃貸借契約の終了日である 年 月 日には存続予定年数を満了する下記建物を再築致しますので、ご連絡申し上げます。なお、再築計画については、別途図面等持参の上、詳細を説明させて頂きます。

記

構 造

種 類

床面積

存続予定年数 約 年

添 付 資 料

- ・ 建築予定建物図面 有 無 (いずれかにチェック)

書式③ (回答書(承諾の場合))

年 月 日

回答書(建物の再築について)

住所 _____

借主 様

住所 _____

貸主 _____ (印)

回 答 書

先日、貴殿よりお送り頂いた建物再築承諾申出書につき回答いたします。

承諾料として金 _____ 円をお支払いただくことを条件として、申出のあった建物の再築を承諾いたします。
よろしくご検討ください。

書式④ (建物再築回答書(拒否・当初契約期間の場合))

年 月 日

回答書(建物の再築について)

住所 _____

借主 様

住所 _____

貸主 _____ (印)

回 答 書

先日、貴殿よりお送り頂いた建物再築承諾申出書(又は建物再築届出書)につき回答いたします。

当方と貴殿との間で締結された土地賃貸借契約によれば、契約期間は 年 月 日までと規定されております。それに対して、貴殿が再築予定の建物はこの契約期間を超えて存続すべき性質のものと判断致します。したがって、当方は貸主として当該申出を承諾できません。よって、土地賃貸借契約は、上記契約期間満了の日をもって終了とさせていただきますことを御確認ください。

書式⑤ (建物再築回答書(拒否・更新後の場合))

年 月 日

回答書(建物の再築について)

兼解約申入書

住所 _____

借主 様

住所 _____

貸主 _____ 印

回 答 書

先日、貴殿よりお送り頂いた建物再築承諾申出書(又は建物再築届出書)につき回答いたします。

当方と貴殿との間で締結された土地賃貸借契約によれば、契約期間は 年 月 日までと規定されております。それに対して、貴殿が再築予定の建物はこの契約期間を超えて存続すべき性質のものと判断致します。したがって、当方は貸主として承諾できません。

あわせて、本書面をもって、借地借家法第8条第1項の規定に基づき、本件土地賃貸借契約の解約を申し入れますので、 年 月 日までに本件土地を明け渡していただきますようよろしくお願いします。