

## 2—(12) 転貸借関係

### 書式① (借地権譲渡の承諾申立て)

年 月 日

## 転貸承諾の申立出書(通知書)

住所\_\_\_\_\_

貸主 様

住所\_\_\_\_\_

借主 印

私は、現在貴殿より下記1の土地を賃借し、その土地上に下記2の建物を所有しております。  
この度、下記2の建物を下記3の者に賃貸し、それに伴い下記1の土地を下記3の者に転貸したく思います。  
つきましては、何卒ご理解の上、ご承諾頂けますようよろしくお願い申し上げます。

記

1 借 地 所 在 \_\_\_\_\_

地 番 \_\_\_\_\_

地 目 \_\_\_\_\_

地 積 \_\_\_\_\_

2 借地上に存在する建物 構 造 \_\_\_\_\_

種 類 \_\_\_\_\_

床面積 \_\_\_\_\_

存続予定期数 約 \_\_\_\_\_ 年

3 転 借 人 現住所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

**書式② (回答書(承諾の場合))**

年 月 日

**回答書(転貸について)**

住所 \_\_\_\_\_

借主 様

住所 \_\_\_\_\_

貸主 \_\_\_\_\_ 印

**回 答 書**

先日、貴殿よりお送り頂いた転貸承諾の申出(通知書)につき回答いたします。  
当方としては、 年 月 日限りで承諾料として金 円の支払いを受ける条件を付した上で、  
申出のあった転貸を承諾いたします。

**書式③（回答書（拒否の場合））**

年　月　日

**回答書（転貸について）**

住所\_\_\_\_\_

借主　　様

住所\_\_\_\_\_

貸主 \_\_\_\_\_  
印

**回 答 書**

先日、貴殿よりお送り頂いた転貸承諾の申出（通知書）につき回答いたします。

当方としては、申出のあった転貸借によって、不測の不利益を被る危険性は否定できないものと判断致します。

よって、貴殿から申入れのあった転貸借は承諾致しません。