

2—(11) 土地賃借権譲渡関係

書式① (土地賃借権譲渡の承諾申立て)

年 月 日

**土地賃借権譲渡承諾の申出書(通知書)**

住所 \_\_\_\_\_

貸主 様 \_\_\_\_\_

住所 \_\_\_\_\_

借主 \_\_\_\_\_ 印

**ご 通 知**

お世話になっております。

私は、現在貴殿より賃借している\_\_\_\_\_所在の土地上に下記1の建物を所有しております。

しかしながら、この度、下記1の建物を土地賃借権付きにて下記2の者に譲渡したく思います。

つきましては、何卒ご理解の上、ご承諾頂けますようよろしくお願い申し上げます。

なお、ご一報頂ければ、譲受人とともに仔細の説明と承諾の条件などについてご相談すべく参上致します。

記

1 借地上に存在する建物 構造 \_\_\_\_\_

種類 \_\_\_\_\_

床面積 \_\_\_\_\_

存続予定年数 約 \_\_\_\_\_ 年

2 譲受人 現住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

書式② (回答書(承諾の場合))

年 月 日

## 回答書(土地賃借権譲渡について)

住所 \_\_\_\_\_

借主 様

住所 \_\_\_\_\_

貸主 \_\_\_\_\_ (印)

### 回 答 書

先日、貴殿よりお送り頂いた土地賃借権譲渡の申出(通知書)につき回答いたします。

当方としては、 年 月 日限りで承諾料として金 円の支払いを受ける条件を付した上で、申出のあった譲渡を承諾いたします。

書式③ (回答書(拒否の場合))

年 月 日

## 回答書(土地賃借権譲渡について)

住所 \_\_\_\_\_

借主 \_\_\_\_\_

様

住所 \_\_\_\_\_

貸主 \_\_\_\_\_

(印)

### 回 答 書

先日、貴殿よりお送り頂いた土地賃借権譲渡承諾の申出(通知書)につき回答いたします。

当方としては、賃借権の譲渡によって、賃貸借契約の残存期間や譲受人の利用態様等によって不測の不利益を被る危険性は否定できないものと判断致します。

よって、貴殿からの土地賃借権譲渡の申入れは承諾致しません。