

2—(10) 地代(賃料)増減額請求関係

書式① (地代(賃料)増額請求権行使の通知)

地代(賃料)増額請求通知書

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
ご承知のとおり、賃貸借契約に基づき、私は貴殿に対して、1ヶ月金_____円の地代(賃料)にて【物件の所在・地番】_____に所在する土地を賃貸しております。

しかしながら、近時の固定資産税をはじめとする公租公課や物価の上昇、近傍類似の土地の地代(賃料)に照らして、本地代(賃料)は不相当になるに至りました。

したがいまして、年月日分以降の地代(賃料)を1ヶ月当たり金_____円に変更することを、本書面をもって通知いたします。

年月日

住所_____

貸主_____印

住所_____

借主_____様

※横書きの場合、1頁あたり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行以内におさめる必要があります。

20行を超える場合は次頁に繰り越してください。

実際に使用の際は下線を消してください。

書式②(地代(賃料)減額請求権行使の通知)

地代(賃料)減額請求通知書

時 下 ま す ま す ご 清栄のこととお慶び申し上げます。
ご承知のとおり、賃貸借契約に基づき、私は貴殿から、
1ヶ月金 円の地代(賃料)にて [物件の所在・
地番] に所在する土地を賃借しております。
しかしながら、近時の固定資産税をはじめとする公租
公課や物価の下落、近傍類似の土地の地代(賃料)に照
らして、本地代(賃料)は不相当になるに至りました。
したがいまして、 年 月 日分以降の地代
(賃料)を1ヶ月当たり金 円に変更すること
を、本書面をもって通知いたします。

年 月 日

住所 _____

借主 _____ (印)

住所 _____

貸主 様

※横書きの場合、1頁あたり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行以内におさめる必要があります。
20行を超える場合は次頁に繰り越してください。
実際に使用の際は下線を消してください。