

## 2—(8) 地代(賃料)支払確約書

年 月 日

### 地代(賃料)支払確約書

貸主 \_\_\_\_\_ 様

住所 \_\_\_\_\_

借主 \_\_\_\_\_ (印)

- 1 私が貴殿(貸主) \_\_\_\_\_ から賃借しております(物件名) \_\_\_\_\_ (以下「本物件」という。)については、次のとおり地代(賃料)を滞納していることを認めます。

年 月 日現在	合計	円
(内訳) 年 月分		円
年 月分		円

- 2 私は、上記滞納金を次のとおり一括(又は分割)して支払うとともに、今後発生する地代(賃料)については、必ず契約どおりに支払います。

(支払い方法)

- 3 前項で分割払いを定めたときに、約定の分割払いを2回怠ったときは、期限の利益を喪失し、ただちに滞納金の全額を支払います。

- 4 万一、前2項の約束どおりに支払わなかったとき又は今後発生する地代(賃料)等の支払いを1ヶ月でも怠った場合には、何ら催告なく本物件の賃貸借契約を解除されても異議はなく、この場合本物件を直ちに明け渡します。

- 5 私は、本件契約が解除された後は、本物件明渡し完了までの間、違約金として地代(賃料)の倍額相当の金員を支払います。

作成場所 \_\_\_\_\_

立会人 \_\_\_\_\_