

## 2—(8) 地代(賃料)支払確認書

年 月 日

## 地代(賃料)支払確認書

貸主 様

住所 \_\_\_\_\_

借主 \_\_\_\_\_ 印

1 私が貴殿(貸主) \_\_\_\_\_ から賃借しております(物件名) \_\_\_\_\_ (以下「本物件」とい  
う。)については、次のとおり地代(賃料)を滞納していることを認めます。

年	月	日	現在	合計	円
(内訳)			年	月分	円
			年	月分	円

2 私は、上記滞納金を次のとおり一括(又は分割)して支払うとともに、今後発生する地代(賃料)については、  
必ず契約どおりに支払います。

(支払い方法)

3 前項で分割払いを定めたときに、約定の分割払いを2回怠ったときは、期限の利益を喪失し、ただちに滞納  
金の全額を支払います。

4 万一、前2項の約束どおりに支払わなかつたとき又は今後発生する地代(賃料)等の支払いを1ヶ月でも怠つ  
た場合には、何ら催告なく本物件の賃貸借契約を解除されても異議はなく、この場合本物件を直ちに明け渡し  
ます。

5 私は、本件契約が解除された後は、本物件明渡し完了までの間、違約金として地代(賃料)の倍額相当の金員  
を支払います。

作成場所 \_\_\_\_\_

立会人 \_\_\_\_\_