

照 会 書(対管理組合・管理業者用)

年 月 日

管理組合・管理業者 様

媒介・管理業者

担当者

前略

当社は、今般(所有者) 様から、下記物件の媒介及び管理を委託されました。宅地建物取引業法の規定では、媒介に際し、石綿の使用の有無及び耐震診断の記録の有無につき、所有者様に確認の上、必要に応じ、管理組合及び管理業者に対し、記録の有無を問い合わせることとされております。

お手数をおかけしますが、下記物件に関して、別紙回答書にご記入の上、必要資料を添付いただき、当社までご返送いただけますようお願い申し上げます。

草々

記

物件所在地	
物 件 名	
所有者氏名	

別紙

回 答 書

媒介・管理業者 _____ 様

対象物件

物件所在地	
物 件 名	
所有者氏名	

1 対象物件に係る石綿の使用の有無について

(1) 対象物件につき石綿の有無の調査について(該当するものにチェックしてください)

- ☐ 石綿の有無の調査結果の記録を保存している → (2)へ
☐ 石綿の有無の調査結果の記録を保存していない → 以上で終了です。

(2) (1)で「調査結果の記録を保存している」とご回答された場合には、調査結果報告書(写しでも可)を添付のうえ、下記欄にご記入ください。ただし、添付いただいた調査結果報告書で下記欄の内容がすべて明らかになり、かつ、石綿使用の有無が容易に判別できる場合には、ご記入いただく必要はありません。

① 調査実施機関名 _____

② 調査の範囲 ☐ 建物全体
☐ 建物の一部(調査箇所 _____)

③ 調査年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

④ 石綿の使用の有無 ☐ 使用している → ⑤へ
☐ 使用していない

⑤ 石綿の使用箇所(具体的に記載してください)

--

2 対象物件の建物の耐震診断の記録の有無について

対象物件につき下記の資料を保存していれば、保存している書類に該当するものをチェックの上、当該書類の写しを添付してください。

- ☐ 耐震基準適合証明書
- ☐ 住宅性能評価書
- ☐ 指定確認検査機関、建築士、登録住宅性能評価機関、地方公共団体が作成した耐震診断結果評価書
- ☐ 上記のいずれも保存していない。

上記の回答内容に相違ありません。

回答日 年 月 日

管理組合・管理業者

※該当する方に○を付けて記名押印をお願いします。