

少額訴訟における訴状

年 月 日

簡易裁判所 御中

(住所) _____

(原告) _____

(TEL) _____

(FAX) _____

(住所) _____

(被告) _____

賃料等請求事件

訴訟物の価額 金 円

貼用印紙額 金 円

少額訴訟に関する申述

本件につき、少額訴訟による審理及び裁判を求める。

原告が御庁において、本年、少額訴訟による審理及び裁判を求めた回数は、 回である。

第1 請求の趣旨

1 被告は、原告に対し、金 円及びこれに対する 年 月 日から支払済みまで年5分の割合による金員を支払え。

2 訴訟費用は被告の負担とする。

との判決ならびに仮執行の宣言を求める。

第2 請求の原因

1 原告は、 年 月 日、被告と下記内容の賃貸借契約を締結した。

記

- (1)賃貸物件 (物件の所在地)
(物件の名称)
- (2)賃料 1ヶ月金 円
共益費 1ヶ月金 円
- (3)支払い方法 毎月末日までに翌月分を原告指定の銀行口座に振り込み支払う
- (4)契約期間 年 月 日から 年 月 日までの 年間

2 被告は、 年 月 分以降上記1(2)記載の賃料等を支払わず、現在に至るまで、滞納賃料等額の合計は金 円となっている。

3 よって、請求の趣旨記載のとおり請求を求め、本訴に及んだ。

証拠方法

- 1 甲第1号証(貸室賃貸借契約書) 1通
- 2 甲第2号証(賃料等収納状況表) 1通

付属書類

- 1 訴状副本 1通
- 2 甲号証(写し) 各1通