

年 月 日

定期建物賃貸借契約の説明書

住所 _____

貸主(甲) _____ ⑩

住所 _____

代理人 _____ ⑩

下記住宅について定期建物賃貸借契約を締結するにあたり、借地借家法第38条第2項に基づき、次のとおり説明します。

下記住宅の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約(再契約)を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記住宅を明け渡さなければなりません。

記

(1) 住 宅	名 称		
	所 在 地		
	住戸番号		
(2) 契約期間	始 期	年 月 日から	年 月間
	終 期	年 月 日まで	

上記住宅につきまして、借地借家法第38条第2項に基づく説明を受けました。

年 月 日

住所 _____

借主(乙) _____ ⑩