

2—(39) 賃貸借契約解除通知書関係

① (賃料滞納の場合)

年 月 日	
賃貸借契約解除通知書	
住所	_____
借主	_____様
	住所 _____
	貸主 _____ (印)
私は、貴殿に対し、現在貴殿が居住中の〔物件の住所、物件の名称及び住戸番号〕を、契約期間を 年 月 日から 年 月 日までの 年間、賃料を1ヶ月金 円（共益費を含む）、毎月末日限り翌月分払いの内容の契約で賃貸しておりましたが、貴殿は当方の再三の催告にもかかわらず、賃料等の支払いをせず、かつ、何ら誠意ある対応をとられておりません。したがって、本書面により上記賃貸借契約を解除いたします。 つきましては、 年 月 日まで明渡しを猶予しますので、その猶予期間内に上記物件を明け渡し、明渡しが完了するまでの賃料相当損害金及び滞納賃料をお支払いいただきますようご通知いたします。 万一、貴殿が上記期限までに明渡しをせず、かつ何ら誠意ある対応がないときは、やむを得ず法的手段をとり、強制退去を求めますので、あらかじめご承知おきください。	

※横書きの場合、1頁あたり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行におさめる必要があります。

20行を超える場合は次頁に繰り越してください。

実際に使用の際は下線を消してください。

②(その他の場合)

年 月 日

賃貸借契約解除通知書

住所 _____

借主 _____ 様

住所 _____

貸主 _____ ㊟

私は、貴殿に対し、現在貴殿が居住中の（物件の住所、物件の名称及び住戸番号）を、契約期間を 年 月 日から 年 月 日までの 年間、賃料を1ヶ月金 円（共益費を含む）、毎月末日限り翌月分払い内容の契約で賃貸していましたが、貴殿は当方の再三の催告にもかかわらず、本賃貸借契約書第 条の規定に違反する行為を継続しており、何ら誠意ある対応をとられておりません。したがって、本書面により上記賃貸借契約を解除いたします。

つきましては、 年 月 日まで明渡しを猶予しますので、その猶予期間内に、上記物件を明け渡し、明け渡し完了までの賃料相当損害金をお支払いいただきますよう通知いたします。

万一、貴殿が上記期限までに明渡しをせず、かつ何ら誠意ある対応がないときは、やむを得ず法的手段をとり、強制退去を求めますので、あらかじめご承知おきください。

※横書きの場合、1頁あたり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行におさめる必要があります。

20行を超える場合は次頁に繰り越してください。

実際に使用の際は下線を消してください。