

入退去時の物件状況及び原状回復確認リスト

物件名					住戸番号						
所在地					T E L						
借主氏名					貸主氏名						
契約日 年 月 日			入居日 年 月 日			退去日 年 月 日					
転居先住所					転居先 T E L						
場 所	箇 所	入 居 時		退 去 時							
		損耗	具体的な状況	損耗	具体的な状況	修 繕		交 換		負 担	
						要	不	要	不	要	不
玄 関 ・ 廊 下	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	玄関ドア	有・無		有・無							
	鍵	有・無		有・無							
	チャイム	有・無		有・無							
	下駄箱	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
台 所 ・ 食 堂 ・ 居 間	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	流し台	有・無		有・無							
	吊戸棚	有・無		有・無							
	換気扇	有・無		有・無							
	給湯機器	有・無		有・無							
	コンロ	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
	給排水	有・無		有・無							
浴 室	天井・壁・床	有・無		有・無							
	ドア	有・無		有・無							
	風呂釜	有・無		有・無							
	浴槽	有・無		有・無							
	シャワー	有・無		有・無							
	給排水	有・無		有・無							
	照明・換気扇	有・無		有・無							
洗 面 所	天井・壁・床	有・無		有・無							
	ドア	有・無		有・無							
	洗面台	有・無		有・無							
	洗濯機置場	有・無		有・無							

場 所	箇 所	入居時		損耗	具体的な状況	修 繕		交 換		負 担	
		損耗	具体的な状況			要	不	要	不	要	不
洗 面 所	給排水	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
		有・無									
ト イ レ	天井・壁・床	有・無		有・無							
	ドア	有・無		有・無							
	便器	有・無		有・無							
	水洗タンク	有・無		有・無							
	照明・換気扇	有・無		有・無							
個 室	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	間仕切り	有・無		有・無							
	押入・天袋	有・無		有・無							
	外回り建具	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
個 室	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	間仕切り	有・無		有・無							
	押入・天袋	有・無		有・無							
	外回り建具	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
個 室	天井	有・無		有・無							
	壁	有・無		有・無							
	床	有・無		有・無							
	間仕切り	有・無		有・無							
	押入・天袋	有・無		有・無							
	外回り建具	有・無		有・無							
	照明器具	有・無		有・無							
そ の 他	エアコン	有・無		有・無							
	スイッチ・コンセント	有・無		有・無							
	カーテンレール	有・無		有・無							
	バルコニー	有・無		有・無							

(備考)

☆ 入居時 上記の通り物件各箇所の状況について点検し、確認しました。

年 月 日

年 月 日

借主氏名 _____ (印)

貸主氏名 _____ (印)

年 月 日

管理業者名及び

確認担当者氏名 _____ (印)

☆ 退去時 上記の通り物件各箇所の状況について点検し、確認しました。

年 月 日

年 月 日

借主氏名 _____ (印)

貸主氏名 _____ (印)

年 月 日

管理業者名及び

確認担当者氏名 _____ (印)