

2—(9) 賃貸借契約のご案内

年 月 日

賃貸借契約のご案内

入居希望者 様

事務所所在地

宅建業者商号

TEL

FAX

担当者氏名 ⑩

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、この度は、(物件名) [号室] にご入居のお申込みを頂きまして、誠にありがとうございます。

本日は、賃貸借契約に関する書類を[ご送付・お渡し]いたしますので、契約にお越しの際には下記の書類(レ印のあるもの)を契約者ご本人がご持参下さいますようお願い申し上げます。 敬具

記

1. 本日同封の書類

- | | |
|--|-----|
| ☐ 賃貸借契約書 | 2 通 |
| ☐ 連帯保証人の保証引受承諾書 | 1 通 |
| ☐ 契約に係る金銭内訳書 | 1 通 |
| ☐ | 通 |

2. 賃貸借契約の締結日及び契約場所

- ① 契約日時 年 月 日 () [午前・午後] 時 分より
- ② 契約場所

3. 契約当日に持参する書類

- ① 契約者本人に関するもの
- | | |
|--|---------------------|
| ☐ 住民票(謄本) | 1 通(入居者全員の関係が分かるもの) |
| ☐ 印鑑登録証明書 | 1 通 |
| ☐ 収入証明書 | 1 通(源泉徴収票又は納税証明書) |
| ☐ 賃貸借契約書 | 2 通(事前に提示してある場合) |
| ☐ 印鑑[登録済印鑑(実印)] | |
| ☐ 親権者等の同意書 | |
- ② 連帯保証人に関するもの
- | | |
|---|---------------|
| ☐ 印鑑登録証明書 | 1 通 |
| (契約に立会う場合) | |
| ☐ 印鑑[登録済印鑑(実印)] | |
| (契約に立会わない場合) | |
| ☐ 保証人欄に署名押印した賃貸借契約書(①4番目の契約書に署名押印する) | |
| ☐ 保証引受承諾書(確約書) | [署名のうえ押印(実印)] |
- ③ 法人契約の場合
- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| ☐ 会社登記事項証明書 | 1 通(会社概要説明書でも可) |
| ☐ 代表者印鑑登録証明書 | 1 通 |
| ☐ 入居者の在職証明書 | 1 通(従業員証明書、保険証でも可) |
- ④ 学生の場合
- | | |
|--------------------------------|--------------|
| ☐ 在学証明書 | 1 通(学生証写でも可) |
|--------------------------------|--------------|