

2—(1) 居住用賃貸物件調査チェックリスト

居住用賃貸物件調査チェックリスト

整理番号	
取引形態	媒介・代理・管理・自 社
取扱者名	

1 貸主の表示

貸主	(住所) (氏名)	TEL
所有者	(住所) (氏名)	TEL

2 物件の表示(全住戸関係情報)

土地	所在地	地積	公簿	m ² /実測	m ²
建物	所在地	家屋番号			
	住居表示	建物名称			
	住戸数	棟室	登記簿面積 (実面積) バルコニー	1階 m ² /2階 m ² /合計 m ²	m ² m ² m ²
	種類	マンション・アパート・一戸建()			
	構造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 ()/瓦葺、スレート葺、亜鉛メッキ鋼板葺、セメント瓦葺、その他() /()階建/全()戸			
	工法等	在来工法・ツーバイフォー・木質系プレハブ・コンクリート系プレハブ・鉄骨系プレハブ・その他 ()/[様式]和風・洋風・その他()			
	交通	線	駅下車・徒歩約 分/距離 m	バス会社	行・乗車 分(停留所名:) 下車徒歩約 分/距離 m
最寄商店	無・有(徒歩 分)				
住宅環境	[物件グレード](優る・普通・やや劣る・劣る・特に劣る) [眺望・景観](優る・普通・やや劣る・劣る・特に劣る) [騒音・振動](無・普通・有)				
嫌悪施設等	無・有[火葬場・汚水処理場・ゴミ焼却場・高圧線下・ドブ川・他()]				
利便施設	[医療施設](徒歩圏内)→無・有[総合病院・内・外・歯・産・他()] (バス圏内)→無・有[総合病院・内・外・歯・産・他()] [学校等](徒歩圏内)→無・有[幼稚園・保育園・小学校・中学校・他()] [役所等](徒歩圏内)→無・有[出張所・区・市・保・警・消・郵・銀・他()] (バス圏内)→無・有[出張所・区・市・保・警・消・郵・銀・他()]				
特記事項					

3 物件の表示(各住戸関係情報)・・・間取りタイプごとに作成

建 物	(間取図)	対象住戸 番号(棟号 室)				
		間取り (内訳)	()LDK・DK・K・S・1R 和室 / 洋室 台所 / 居間			
		床面積等	床面積	㎡／バルコニー面積		㎡
		築年月	年	月	築後年数	年
		大規模修繕・改築年		年	月	

4 飲用水・電気・ガスの供給設備及び排水設備状況(各住戸関係情報)

	利用可能な施設	施設の整備予定(内容)	整備の負担金
飲用水	公営・私営・ 井戸〔専用・共用／(水質検査)済・未済〕 メーター(専用・子・割当) 供給者名〔 〕	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
電 気	メーター(専用・子・割当) 供給者名〔 〕	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
ガ ス	都市・プロパン→ガス熱量() メーター(専用・子・割当) 供給者名〔 〕	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
排 水	有(本下水・浄化槽・汲取式)・無	年 月頃 (内容)	無・有 (円)

5 住戸部分の設備・施設等(各住戸関係情報)

設 備	ト イ レ	専用(水洗・非水洗)・共用(水洗・非水洗)／〔洗浄機能〕有・無／〔暖房便座〕有・無				
	台 所	専用・共用／〔ガスこんろ〕有・無				
	浴 室	有(専用・共用)・無／〔シャワー〕有・無				
	冷・暖房	無・有(集中・個別)→〔設置箇所〕(各室有・主要室有)／〔冷・暖房設置〕可・不可				
	給 湯	無・有(集中・個別)→〔設置箇所〕(台所・浴室・洗面所・洗濯所・その他())				
	換 気	無・有〔設置箇所〕(台所・浴室・洗面所・トイレ・その他())				
	電 気	〔容量〕()アンペア／〔専用回線〕有・無				
	電 話	〔電話コンセント〕(各室有・1 個所有・無)／〔設置〕可・不可				
	T V受信	〔受信コンセント〕(各室有・1 個所有・無)／〔衛星放送受信〕可・不可				
	エレベーター	有・無				
施 設	そ の 他	〔 〕				
	駐 車 場	無・有(台分)〔無料(専用・共同)・有料(敷地内・近隣に確保)(月額 円・内消費税等相当額 円)〕				
	駐 輪 場	無・有〔無料・有料(月額 円・内消費税等相当額 円)〕				
	専用物置	無・有〔無料・有料(月額 円・内消費税等相当額 円)〕				
	専 用 庭	無・有〔無料・有料(月額 円・内消費税等相当額 円)〕				
壁 等	そ の 他	〔 〕				
	外 壁	良・不良個所有()		良・不良個所有()		
	内 壁	良・不良個所有()		襖 良・不良個所有()		
	床	良・不良個所有()		畳 良・不良個所有()		
	天 井	良・不良個所有()		良・不良個所有()		

6 近隣の類似賃貸住宅の賃料相場(全住戸関係情報)

--

7 敷地所在図等 (全住戸関係情報)

〈周辺案内図〉

〈敷地所在図・配置図〉