

2—(27) 借主からの更新請求と異議関係

書式① 借地契約更新の請求(借地借家法第5条第1項)

年 月 日

更新請求書(通知書)

住所 _____

貸主 _____ 様

住所 _____

借主 _____ (印)

時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

貴殿と私の間で結ばれていた下記土地に関する賃貸借契約は、 年 月 日をもって期間満了となります。しかし、同土地には現在もなお当方所有の建物が存在しておりますので、当方としては、従前の契約と同一条件にて契約更新されることをここに請求させていただきます。

記

所在 _____

地番 _____

地目 _____

地積 _____

書式② 借地契約更新への異議関係(借地借家法第5条第1項)

年 月 日

回 答 書

住所

貸主 様

住所

借主 (印)

貴殿から、 年 月 日付更新請求書を受け取りました。
しかしながら、当方としては下記理由により、契約の更新の請求は拒否させていただきます。賃貸借終了に伴う土地明渡し等の日程に関し、後日連絡させていただきますのでよろしくお願いします。

記

更新をしない理由	☐ 貸主が自己使用する必要がある ()
	☐ 貴殿(借主)に以下の契約違反行為があったこと ()
	☐ 貴殿(借主)が本件土地の使用を必要とする事情がない ()
	☐ 貴殿(借主)が現実に本件土地を利用していない ()
	☐ その他 ()

※該当する項目にチェックをし、その内容を、チェックした項目の下の括弧欄に具体的に記載する。