

(47) 空室修繕工事発注書

〔貸主→リフォーム業者〕
〔管理業者〕

本書式の趣旨

空室修繕工事のための工事業者に対する発注書である。

解説

空室修繕については、貸室の商品価値を維持するとともに、必要に応じてその価値を高めるものであって、賃貸経営上も重要である。どのような工事内容にするか、管理業者は専門家の立場で適切に貸主にアドバイスし、その内容を決定していく必要がある。