

(18) 鍵受領証

〔借主→貸主〕
(媒介業者)

本書式の趣旨

借主に鍵を渡したことを証明するものである。

解説

- ① 鍵を借主に渡したことを証明するものである。実務上は鍵の引渡し時点で借主への物件の引渡し、契約締結手続きは終了すると理解されることが多いため、実際に借主に物件を引き渡したことの証明ともなる。
- ② あわせて「入居のしおり」等で鍵を紛失等した場合の手続きについても確認しておくことが、契約期間中のトラブル防止の観点からは望ましい。
- ③ 契約終了時点で、借主から鍵の返還を求めることになるが、返還された鍵が同一のものであるかを確認する際にも利用することになる。