

(4) ご希望物件申込カード

[入居希望者→媒介・管理業者]

本書式の趣旨

顧客（借主・入居希望者）に適切な物件を紹介するために記載してもらう。現在ある物件の検索はもとより、後日新たに媒介依頼された物件についてもすぐに紹介できるように管理しておくものである。

解説

- ① 勤務先、転居の理由欄については、プライバシー・個人情報保護の観点から記載を拒否するケースもありうる。この場合、いずれもどのくらいの広さ・グレード・賃料水準の物件を紹介するかを判断するためのものであること、記載された内容については適切に管理し、ほかの用途へ利用したり、ほかの業者等に対し当該情報を提供することがない旨説明をし、理解を求めるようにする。それでも納得していただけない場合には、無理強いすることなく、勤務先については契約時点で再度確認するということを説明し、空欄にしておくようにすることが適切と考えられる。
- ② 本書式で得られた情報を、その他の業務（DMの送付等）に使用する場合や、第三者に提供する際には、改めて記入者（情報の名義人）に対し、その旨を通知する必要がある。なお、あらかじめそのような利用が想定される場合には、本書式中に当該利用目的を明記しておくことが便宜であろう。