

事業用定期借地権等設定契約に係る 宅地建物取引業法第37条書面

貸主 (以下「甲」という。)と、借主 (以下「乙」という。)は、頭書(1)物件の表示記載の甲所有の土地に、借地借家法第23条(事業用定期借地権等)に規定する借地権を設定することを目的として、下記を内容とする契約を、 年 月 日に、公正証書により締結したので、宅地建物取引業法第37条第2項の規定に基づき、本書面を交付する。

(1) 目的物件の表示

土地	所在		地番	地目	登記簿面積	実測面積			
	①				m ²	m ²			
	②				m ²	m ²			
	③				m ²	m ²			
	合計 筆		面積合計		m ²	m ²			
	借地契約の面積	上記土地のうち _____ m ² (□登記簿面積・□実測面積)							
	定期借地権の種類	<input type="checkbox"/> 借地借家法第23条第2項の事業用定期借地権(10年以上30年未満) <input type="checkbox"/> 借地借家法第23条第1項の事業用定期借地権(30年以上50年未満)							
	備考								
建物	所在								
	構造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 ()／瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他 ()／()階建／全()戸							
	建築面積	m ²	延床面積						
	種類		用途	事業用					
その他	本件建物以外の構造物								
	構造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 ()／瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他 ()／()階建／全()戸							
	建築面積	m ²	延床面積						
	種類		用途	事業用					

(2) 事業内容(具体的に記載すること)

(3) 契約期間

年　月　日　から	年　月　日まで(　年間)
目的物件の引渡し時期	年　月　日

(4) 貸料等

賃料	月額	円		
敷金	(賃料 ヶ月分)	円		
賃料の支払時期	翌月分を毎月　日まで			
賃料以外の金銭の支払時期	敷金 <input type="checkbox"/> 本契約締結時 <input type="checkbox"/> （年　月　日）			
		<input type="checkbox"/> 本契約締結時 <input type="checkbox"/> （年　月　日）		
賃料等 の 支払方 法	□振込	振込先金融機関名: 預金: 普通 当座 口座番号: 口座名義人: 振込手数料負担者: 借主		
	□持参	持参先		
	□口座引落	委託会社名		

(5) 借主及び緊急連絡先

借主氏名	法人の場合	(商号)
	個人の場合	(氏名)
緊急連絡先	担当者氏名	
	(自宅)	
	(携帯)	

(6) 貸主及び管理業者

貸主	氏名
	住所
管理業者	商号又は名称
	所在地
	T E L
「貸住宅管理業務等の適正化に関する法律」 による登録を受けている場合はその番号	国土交通大臣()第 号
(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号	※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載

管理担当者	氏名 (賃貸不動産経営管理士：登録番号) ※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載
-------	---

※貸主と土地の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名
	住所

(7) 連帯保証人

連帯保証人	氏名		
	住所		
	極度額	円	円

(8) 契約の解除に関する事項

- 賃料を(　　)ヶ月以上滞納した場合は、催告のうえ、相当期間経過したのちに契約を解除されることがあります。
- 借主が、別添設定契約書第(　　)条に該当したとき、契約を解除されることがあります。
-

(9) 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

- 有(　　)
- 無

(10) 天災その他不可抗力による損害の負担に関する定め

--

(11) 再契約に関する事項

--

(12) 特約事項

--

本書面の交付を証するため、本書面を2通作成し、貸主、借主が記名押印の上、各自1通を保有する。

年 月 日

甲・貸主	氏名	㊞	TEL
	住所		
乙・借主 (法人の場合)	商号		TEL
	代表者名	㊞	
	所在地		
乙・借主 (個人の場合)	氏名	㊞	TEL
	住所		

	A		B	
	主たる事務所所在地・TEL		主たる事務所所在地・TEL	
宅地建物取引業者	商号又は名称	㊞	商号又は名称	㊞
	代表者の氏名		代表者の氏名	㊞
	免許証番号	大臣 知事()第 号	免許証番号	大臣 知事()第 号
宅地建物取引士	氏 名		氏 名	
	登録番号	() 第 号	登録番号	() 第 号
	業務に従事する事務所名		業務に従事する事務所名	
	事務所所在地 TEL		事務所所在地 TEL	