

事業用定期借地権等設定契約に係る 宅地建物取引業法第37条書面

貸主 (以下「甲」という。)と、借主 (以下「乙」という。)は、頭書
(1)物件の表示記載の甲所有の土地に、借地借家法第23条(事業用定期借地権等)に規定する借地権を設定することを目的として、下記を内容とする契約を、 年 月 日に、公正証書により締結したので、宅地建物取引業法第37条第2項の規定に基づき、本書面を交付する。

(1) 目的物件の表示

| | | | | | | |
|-----|------------|---|------|----------------|----------------|----------------|
| 土地 | | 所 在 | 地 番 | 地 目 | 登記簿面積 | 実測面積 |
| | ① | | | | m ² | m ² |
| | ② | | | | m ² | m ² |
| | ③ | | | | m ² | m ² |
| | 合 計 筆 | | 面積合計 | | m ² | m ² |
| | 借地契約の面積 | 上記土地のうち m ² (□登記簿面積・□実測面積) | | | | |
| | 定期借地権の種類 | □借地借家法第23条第2項の事業用定期借地権(10年以上30年未満) □借地借家法第23条第1項の事業用定期借地権(30年以上50年未満) | | | | |
| | 備 考 | | | | | |
| 建物 | 所 在 | | | | | |
| | 構 造 | 木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 ()/瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他 ()/()階建/全()戸 | | | | |
| | 建築面積 | m ² | 延床面積 | m ² | | |
| | 種 類 | | 用 途 | 事業用 | | |
| その他 | 本件建物以外の構造物 | | | | | |
| | 構 造 | 木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 ()/瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他 ()/()階建/全()戸 | | | | |
| | 建築面積 | m ² | 延床面積 | m ² | | |
| | 種 類 | | 用 途 | 事業用 | | |

(2) 事業内容（具体的に記載すること）

| |
|--|
| |
|--|

(3) 契約期間

| | |
|------------|--------------|
| 年 月 日 から | 年 月 日まで(年間) |
| 目的物件の引渡し時期 | 年 月 日 |

(4) 賃料等

| | | | | |
|------------------|-------------------------------|---|--|--|
| 賃 料 | 月 額 | 円 | | |
| 敷 金 | (賃料 ヶ月分) | 円 | | |
| 賃 料 の 支 払 時 期 | | 翌月分を毎月 日まで | | |
| 賃料以外の金銭の支払時期 | | 敷 金 | <input type="checkbox"/> 本契約締結時 <input type="checkbox"/> (年 月 日) | |
| | | | <input type="checkbox"/> 本契約締結時 <input type="checkbox"/> (年 月 日) | |
| 賃料等の 支払方 法 | <input type="checkbox"/> 振 込 | 振込先金融機関名： 預金： 普通 当座 口座番号： 口座名義人： 振込手数料負担者： 借主 | | |
| | <input type="checkbox"/> 持 参 | 持 参 先 | | |
| | <input type="checkbox"/> 口座引落 | 委 託 会 社 名 | | |

(5) 借主及び緊急連絡先

| | | |
|-------|-------|------|
| 借主氏名 | 法人の場合 | (商号) |
| | 個人の場合 | (氏名) |
| 緊急連絡先 | 担当者氏名 | |
| | (自宅) | |
| | (携帯) | |

(6) 貸主及び管理業者

| | | |
|--|--------|------------------------------|
| 貸 主 | 氏名 | |
| | 住所 | |
| 管理業者 | 商号又は名称 | |
| | 所在地 | |
| TEL | | |
| 「貸住宅管理業務等の適正化に関する法律」 による登録を受けている場合はその番号 | | 国土交通大臣()第 号 |
| (一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号 | | ※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載 |

| | |
|-------|---|
| 管理担当者 | 氏名 (賃貸不動産経営管理士：登録番号) ※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載 |
|-------|---|

※貸主と土地の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

| | |
|-----|----|
| 所有者 | 氏名 |
| | 住所 |

(7) 連帯保証人

| | | | |
|-------|-----|---|---|
| 連帯保証人 | 氏 名 | | |
| | 住 所 | | |
| | 極度額 | 円 | 円 |

(8) 契約の解除に関する事項

☐ 賃料を () ヶ月以上滞納した場合は、催告のうえ、相当期間経過したのちに契約を解除されることがあります。

☐ 借主が、別添設定契約書第 () 条に該当したとき、契約を解除されることがあります。

☐

(9) 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

☐ 有 ()

☐ 無

(10) 天災その他不可抗力による損害の負担に関する定め

(11) 再契約に関する事項

(12) 特約事項

本書面の交付を証するため、本書面を2通作成し、貸主、借主が記名押印の上、各自1通を保有する。

年 月 日

| | | |
|-----------------|---|-----|
| 甲・貸主 | 氏名 ㊟ | TEL |
| | 住所 | |
| 乙・借主 (法人の場合) | 商号 | TEL |
| | 代表者名 ㊟ | |
| | 所在地 | |
| 乙・借主 (個人の場合) | 氏名 ㊟ | TEL |
| | 住所 | |

| | | | | |
|----------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 宅地建物取引業者 | A | | B | |
| | 主たる事務所 所在地・TEL | ㊟ | 主たる事務所 所在地・TEL | ㊟ |
| | 商号又は名称 代表者の氏名 | | 商号又は名称 代表者の氏名 | |
| | 免許証番号 | 大臣 知事()第 号 | 免許証番号 | 大臣 知事()第 号 |
| 宅地建物取引士 | 氏 名 | | 氏 名 | |
| | 登 録 番 号 | () 第 号 | 登 録 番 号 | () 第 号 |
| | 業務に従事する 事 務 所 名 事務所所在地 TEL | | 業務に従事する 事 務 所 名 事務所所在地 TEL | |