

建物・設備日常点検チェックリスト

物件名称		所在地		
年　月　日作成		点検者		
	点検箇所	点検内容	点検日	点検結果
建物	屋根葺き材	破損・飛散・漏水	日	
	屋上防水層	膨れ・破断・漏水	日	
	外壁(構造体)	ひび割れ・欠損・漏水	日	
	外壁仕上げ	変褪色・はがれ・浮き	日	
	外回り鉄部	変褪色・錆・腐食	日	
	外回り建具	変形・開閉不良	日	
	廊下・階段床	ひび割れ・欠損・勾配不良	日	
	内装	割れ・反り・はがれ・汚れ	日	
	内部建具	破損・変形・開閉不良	日	
電気	造り付け家具	破損・汚れ	日	
	照明器具	破損・球切れ・錆	日	
	スイッチ・コンセント	破損・通電不良	日	
	制御盤・分電盤	破損・腐食	日	
給排水・給湯	テレビ共聴器具	故障・腐食	日	
	給水管	赤水・漏水	日	
	受水槽・高架水槽	施錠・破損・漏水	日	
	ポンプ・付属機器	異常音・故障・錆	日	
	排水管	詰まり・漏水	日	
防災・防犯	給湯器・給湯管	故障・漏水	日	
	自動火災報知機	誤報・破損・期限切れ	日	
	避難誘導灯	破損・球切れ・錆	日	
	消火器・消火栓	破損・腐食	日	
	避雷針	破損・抵抗不良	日	
	オートロック・防犯カメラ	破損・故障	日	
エレベーター設備		故障・破損・汚れ	日	
機械式駐車装置		故障・破損・錆	日	
外構等	基礎	ひび割れ・沈下・傾き	日	
	舗装	ひび割れ・沈下・摩耗	日	
	門扉・フェンス	錆・破損・開閉不良	日	
特記事項欄				