

年　月　日

## 定期建物賃貸借契約についての説明書

住所 \_\_\_\_\_

貸主 \_\_\_\_\_ (印)

住所 \_\_\_\_\_

代理人 \_\_\_\_\_ (印)

下記物件について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条第2項に基づき、次のとおり説明します。

下記物件の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約(再契約)を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記物件を明け渡さなければなりません。

記

( 1 ) 物 件	名 称			
	所 在 地			
	部 屋 番 号			
( 2 ) 契約期 間	始期	年	月	日 から
	終期	年	月	日 まで
		年 月 間		

上記物件につきまして、借地借家法第38条第2項に基づく説明を受けました。

年　月　日

住所 \_\_\_\_\_

借主 \_\_\_\_\_ (印)