

書式① (賃料増額請求権行使の通知)

## 賃料増額請求通知書

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
ご承知のとおり、賃貸借契約に基づき、私は貴殿に対して、1ヶ月金\_\_\_\_\_円(税別)の賃料にて〔物件の  
住所・名称〕を賃貸しております。

しかしながら、近時の固定資産税をはじめとする公租公課や物価の上昇、近傍類似の建物の賃料に照らして、本賃料は不相当になるに至りました。  
したがいまして、年月日分以降の賃料を1ヶ月あたり金\_\_\_\_\_円に変更することとし、本書面にてお願い申し上げます。

年月日

住所\_\_\_\_\_

貸主\_\_\_\_\_

(印)

住所\_\_\_\_\_

借主\_\_\_\_\_様

※横書きの場合、1頁あたり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行におさめる必要があります。  
20行を超える場合は次頁に繰り越してください。  
実際に使用の際は下線を消してください。

書式② (賃料減額請求権行使の通知)

## 賃料減額請求通知書

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
ご承知のとおり、賃貸借契約に基づき、私は貴殿から、  
1ヶ月金\_\_\_\_\_円(税別)の賃料にて〔物件の所在・  
名称〕\_\_\_\_\_を賃借しております。  
しかしながら、近時の固定資産税をはじめとする公租  
公課や物価の下落、近傍類似の建物の賃料に照  
らして、本賃料は不相当になるに至りました。  
したがいまして、年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日分以降の  
賃料を1ヶ月あたり金\_\_\_\_\_円(税別)に変更することと  
し、本書面にてお願い申し上げます。

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

住所\_\_\_\_\_

借主\_\_\_\_\_印

住所\_\_\_\_\_

貸主\_\_\_\_\_様

※横書きの場合、1頁あたり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行におさめる必要があります。  
20行を超える場合は次頁に繰り越してください。  
実際に使用の際は下線を消してください。