

賃貸借契約解約通知書(借主用)

貸主又は管理業者様

このたび、次のとおり賃貸借契約を解約し、物件を退去しますので、お届けします。

| | | | |
|------------------|--------------|--------------|------|
| 届出年月日 | 年 月 日 | 物件の使用期間 | 年 ヶ月 |
| 物件の表示 | | | |
| 移 転 先 | (ビル等) 号室 TEL | | |
| 連絡先 | TEL | | |
| 敷金・保証金 返還先 | 銀行 支店 普通・当座 | 口座番号 口座名義 | |
| 退去日(引越日) | 年 月 日 | 氏 名 | Ⓜ |
| (太線内のみ記入してください。) | | | |

| | | |
|----------|---------------|----------------------|
| 契約終了年月日 | 年 月 日 | 受 理 印 等 |
| 物件修理査定日時 | 年 月 日 午前 午後 時 | 平成 年 月 日 (受理者名) Ⓜ |

《本書式作成に当たっての留意点》

① 契約解約日 賃貸借契約書の契約解約の条項に基づき、届出日の翌日から_____の予告期間が必要です。

② 退去(明渡し) 退去は、物件を明渡し、鍵を返還したときに完了したものと認定します。
なお、鍵の返還以降は、契約解約日以前でも物件の使用はできません。

③ 賃 料 等 契約解約日以前に物件を退去されても、契約解約日まで頂きます。

④ 電気・ガス・水道料金等 電気、ガス、水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を精算してください。

⑤ 修 繕 退去されるに際し、借主負担に係る修繕及び取替えを、当方に依頼される場合には、その工事に要する費用を負担していただくことになりますので、あらかじめご了承ください。
なお、退去者立会いの上、修繕箇所の確認及び修繕費負担額の算定をします。

⑥ 返還金の送金 敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を、保証金は契約の定めに従い償却後の金額を、 年 月 日までに、ご指定の金融機関の預貯金口座に振り込みます。

(① 借主控)
(② 貸主(管理業者)控)