

書式① (賃料滞納の場合)

年 月 日

賃貸借契約解除通知書

住所 _____

借主 様

住所 _____

貸主 (印) _____

私は、貴殿に対し、現在貴殿が居住中の【物件の住所、
物件の名称及び部屋番号】を、契約期間を 年
月 日から 年 月 日までの 年間、賃料
を1ヶ月金 円(税込・共益費を含む)、毎月末日限り翌月
分払いの内容の契約で賃貸しておりましたが、貴殿は当方
の再三の催告にもかかわらず、賃料等の支払いをせず、かつ、
何ら誠意ある対応をとられておりません。したがいま
して、本書面により上記賃貸借契約を解除いたします。

つきましては、 年 月 日まで明渡しを
猶予しますので、その猶予期間内に明渡しが完了するまで
の賃料相当損害金及び滞納賃料を支払い、上記物件を明
け渡しいただきますようご通知いたします。

万一、貴殿が上記期限までに明渡しをせず、かつ何ら
誠意ある対応がないときは、やむを得ず法的手段をとり、
強制退去を求めますので、あらかじめご承知おきください。

※横書きの場合、1頁あたり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行以内におさめる必要があります。

20行を超える場合は次頁に繰り越してください。

実際に使用の際は下線を消してください。

書式②（その他の場合）

年 月 日

賃貸借契約解除通知書

住所_____

借主 様

住所_____

貸主 (印) _____

私は、貴殿に対し、現在貴殿が居住中の〔物件の住所、
物件の名称及び部屋番号〕を、契約期間を 年
月 日から 年 月 日までの 年間、賃料
を1ヶ月金 円(税込・共益費を含む)、毎月末日限り翌月
分払い内容の契約で賃貸しておりましたが、貴殿は当方の
再三の催告にもかかわらず、本賃貸借契約書第 条の
規定に違反する行為を継続しております、何ら誠意ある対応を
とられておりません。したがいまして、本書面により上記
賃貸借契約を解除いたします。

つきましては、 年 月 日まで明渡しを
猶予しますので、その猶予期間内に、上記物件を明け渡し、
明渡し完了までの賃料相当損害金をお支払いいただきます
よう通知いたします。

万一、貴殿が上記期限までに明渡しをせず、かつ何ら
誠意ある対応がないときは、やむを得ず法的手段をとり、
強制退去を求めますので、あらかじめご承知おきください。

※横書きの場合、1頁あたり26字(句読点 括弧も1字と計算)×20行以内におさめる必要があります。

20行を超える場合は次頁に繰り越してください。

実際に使用の際は下線を消してください。