

事業用賃貸物件調査チェックリスト

整理番号	
取引形態	媒介・代理 管理・自社
取扱者名	

1 貸主の表示

貸主	住所 氏名	TEL
所有者	住所 氏名	TEL

2 物件の表示

土地	所 在					
	地 目			地 積	公簿	m^2 ／実測
建 物	所 在					
	専用部分数	棟 室	登記簿面積 (実面積)	地上 合計	m^2 ／地下 m^2	m^2
	種類階数	戸建・区分所有建物／		階建て	用 途	オフィス専用・店舗・住居混合
	構 造	木造・石・ブロック・鉄骨・鉄筋・鉄骨鉄筋／【屋根】瓦・スレート・金属・陸屋根				
	工 法 等	在来工法・ツーバイフォー・木質系プレハブ・コンクリート系プレハブ・鉄骨系プレハブ・その他()				
	交 通	線 バス会社	駅下車・徒歩約 行・乗車	分／距離 分(停留所名：)	分／距離	m
環 境		<p>[物件グレード] (優る・普通・やや劣る・劣る・特に劣る)</p> <p>[眺望・景観] (優る・普通・やや劣る・劣る・特に劣る)</p> <p>[騒音・振動] (無・普通・有)</p>				
嫌悪施設等		無・有 [火葬場・汚水処理場・ゴミ焼却場・高压線下・ドブ川・他()]				
利便施設等		[役所等] (徒歩圏内)→無・有 [出張所・区・市・保・警・消・郵・銀・他()] (バス圏内)→無・有 [出張所・区・市・保・警・消・郵・銀・他()]				
特記事項						

3 専用部分の表示……間取りタイプ毎に作成

建 物	(間取図)	対象 番号(棟 号室)			
		床面積等	床面積 m ²		
		築年月	年 月	築後年数	年 月
		大規模修繕・改築年	年 月		

4 飲用水・電気・ガスの供給設備及び排水設備状況

	利用可能な施設	施設の整備予定(内容)	整備の負担金
飲用水	公営・私営・ メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
電 気	メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
ガ 斯	都市・プロパン→ガス熱量() メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
排 水	有(本下水・浄化槽・汲取式)・無	年 月頃 (内容)	無・有 (円)

5 専用部分の設備・施設等

設 備	ト イ レ	専用(水洗・非水洗)・共用(水洗・非水洗)／ [洗浄機能] 有・無／ [暖房便座] 有・無	
	流 し 場	専用・共用／ [ガスこんろ] 有・無	
	冷 ・ 暖 房	無・有(集中・個別)→ [設置個所] (各室有・主要室有)／ [冷・暖房設置] 可・不可	
	給 湯	無・有(集中・個別)→ [設置個所]	
	換 気	無・有 [設置個所]	
	電 気	[容量] ()アンペア／ [専用回線] 有・無	
施 設	電 話	[電話コンセント] (各室有・1個所有・無)／ [設置] 可・不可	
	T V 受 信	[受信コンセント] (各室有・1個所有・無)／ [衛星放送受信] 可・不可	
	エレベータ	有・無	
	そ の 他	[]	
施 設	駐 車 場	無・有(台分) [無料(専用・共同)・有料(敷地内・近隣に確保)(月額 円)]	
	駐 輪 場	無・有 [無料・有料(月額 円)]	
	専用倉庫	無・有 [無料・有料(月額 円)]	
	そ の 他	[]	
壁 等	外 壁	良・不良個所有()	
	内 壁	良・不良個所有()	
	床	良・不良個所有()	
	天 井	良・不良個所有()	

6 近隣の類似物件の賃料相場(全専用部分関係情報)

--

7 敷地所在図等

〈周辺案内図〉

〈敷地所在図・配置図〉