

年 月 日

オーナーチェンジ通知書

借主 _____ 様

旧貸主(旧所有者) _____ (印)

新貸主(新所有者) _____ (印)

下記(1)記載の物件に係る 年 月 日付けで貴殿と下記(2)記載の旧貸主との間で締結された賃貸借契約については、 年 月 日をもって下記(1)記載の物件の所有権を下記(3)記載の新貸主(以下「新貸主」といいます)に譲渡しましたので、それに伴い同日以降は貸主の地位が新貸主に譲渡されます。

よって、同日以降、本賃貸借契約上の貸主としての権利義務はすべて新貸主が有すること、賃料の支払い等も新貸主に対し行っていただくことになりますことをご通知申し上げます。

なお、所有権移転に関する登記日は、 年 月 日となっております。

また、実際の賃料収納等に係る事務は、引き続き下記(4)記載の管理業者に委託いたしておりますので、ご不明な点等は下記管理業者宛にお問い合わせください。

記

(1)物 件	所 在	
(2)旧貸主	住 所	
	氏 名	
(3)新貸主	住 所	
	氏 名	
(4)管理業者	住 所	
	代表者	
	担当者	
	連絡先	