

# 賃貸借契約期限付合意解約書

貸主 (以下「甲」という。)と借主 (以下「乙」という。)は、甲所有の下記物件(以下「本物件」という。)につき 年 月 日付で、甲乙間で締結した建物賃貸借契約(以下「本契約」という。)に関して、以下のように合意する。

## (合意解約)

**第1条** 甲及び乙は、本物件に関する本契約を、 年 月 日に解約する。

## (建物明渡し)

**第2条** 乙は、甲に対し、前条に定める期日までに、本物件を明け渡す。

2 本物件の明渡しに要する費用は、乙が負担するものとする。

## (残置物の処分)

**第3条** 本物件の明渡し後において、本物件内に乙所有の物が残置していた場合、乙はその所有権を放棄し、甲が、乙の負担でこれを任意に処分できるものとする。

## (賃料相当損害金等)

**第4条** 乙が、第1条に定める期限までに明渡しがなされたときは、その期限の翌日以降明渡しが完了するまでの間は、1ヶ月あたり 円の遅延損害金を支払うものとする。

## (敷金・保証金の返還)

**第5条** 甲は、乙に対し、本件土地の明渡しが完了した後速やかに、乙が預託した敷金・保証金につき、契約に定める償却をし、賃料の不払い等の乙の債務が残存する場合には当該債務を差し引き、その残額を無利息で返還するものとする。

記

名称  
所在地  
種類  
構造

※居住用賃貸借契約書頭書(1)に従い記載する。

年 月 日

貸主住所

氏名

印

借主住所

氏名

印