

年 月 日

賃料支払い確約書

貸主 様

住所 _____

借主氏名 _____ (印)

1 私(当社)が貴殿(社)から賃借しております(物件名) (以下「本物件」という。)については、次のとおり賃料等を滞納していることを認めます。

合計 円 (年 月 日現在)
(内訳) 年 月分 円
年 月分 円

2 私(当社)は、上記滞納金を次のとおり一括(又は分割)して支払うとともに、今後発生する賃料については、次のとおりの方法で必ず契約どおりに支払います。

(支払い方法)

3 万一、前項の約束どおりに支払わなかったとき(前項にて約定の分割払いを一回でも怠ったとき)又は今後発生する賃料等の支払いを1ヶ月でも怠った場合には、期限の利益を喪失してただちに第1項に定める滞納額から支払済の額を差し引いた残額を一括して支払うとともに、何ら催告なく本物件の賃貸借契約を解除されても異議はなく、この場合本物件を直ちに明渡します。

4 私(当社)は、本件契約が解除された後は、本物件明渡し完了までの間、違約金として賃料の倍額相当の金員を支払います。

作成場所 _____

立会人 _____