

居住用賃貸物件調査チェックリスト

整理番号	
取引形態	媒介・代理・管理・自社
取扱者名	

1 貸主の表示

貸 主	(住所) (氏名)	T E L
所有者	(住所) (氏名)	T E L

2 物件の表示(全住戸関係情報)

土 地 在					
地 地 目			地 積	公簿	m ² / 実測
所 在			家屋番号		
住居表示			建物名称		
住 戸 数	棟	登記簿面積 (実面積) バルコニー	1階 m ² / 2階 /地下室 m ² / 合計 m ²	m ² / 3階	m ²
建 種 類	マンション・アパート・一戸建()				
構 造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 () / 瓦葺、スレート葺、亜鉛メッキ鋼板葺、セメント瓦葺、その他 () / () 階建 / 全()戸				
工 法 等	在来工法・ツーバイフォー・木質系プレハブ・コンクリート系プレハブ・鉄骨系プレハブ・ その他() / [様式] 和風・洋風・その他()				
交 通	線	駅下車・徒歩約 バス会社	分 / 距離 行・乗車	分(停留所名 : 下車徒歩約 分 / 距離	m m
最寄商店	無・有(徒歩 分)				
住宅環境	[物件グレード] (優る・普通・やや劣る・劣る・特に劣る) [眺望・景観] (優る・普通・やや劣る・劣る・特に劣る) [騒音・振動] (無・普通・有)				
嫌悪施設等	無・有 [火葬場・汚水処理場・ゴミ焼却場・高压線下・ドブ川・他()]				
利便施設	[医療施設] (徒歩圏内) → 無・有 [総合病院・内・外・歯・産・他()] (バス圏内) → 無・有 [総合病院・内・外・歯・産・他()] [学校等] (徒歩圏内) → 無・有 [幼稚園・保育園・小学校・中学校・他()] [役所等] (徒歩圏内) → 無・有 [出張所・区・市・保・警・消・郵・銀・他()] (バス圏内) → 無・有 [出張所・区・市・保・警・消・郵・銀・他()]				
特記事項					

3 物件の表示(各住戸関係情報) ・・・間取りタイプごとに作成

建 物	(間取図)	対象住戸 番号(棟号 室)				
		間取り (内訳)	() LDK・DK・K・S・1R 和室 台所			
		床面積等	床面積 m ² / バルコニー面積 m ²			
		築年月	年	月	築後年数	年 月
		大規模修繕・改築年	年 月			

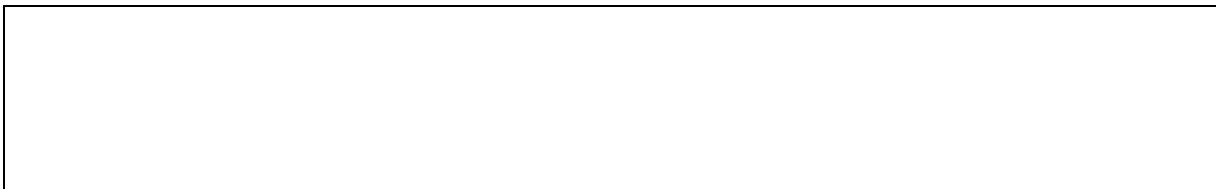
4 飲用水・電気・ガスの供給設備及び排水設備状況(各住戸関係情報)

	利用可能な施設	施設の整備予定(内容)	整備の負担金
飲用水	公営・私営・ 井戸 [専用・共用／(水質検査)済・未済] メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
電 気	メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
ガ ス	都市・プロパン→ガス熱量() メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
排 水	有(本下水・浄化槽・汲取式)・無	年 月頃 (内容)	無・有 (円)

5 住戸部分の設備・施設等(各住戸関係情報)

設 備	トイ レ 台 所	専用(水洗・非水洗)・共用(水洗・非水洗) / [洗浄機能] 有・無 / [暖房便座] 有・無 専用・共用 / [ガスこんろ] 有・無 有(専用・共用)・無 / [シャワー] 有・無			
	浴 室	無・有(集中・個別) → [設置個所] (各室有・主要室有) / [冷・暖房設置] 可・不可 無・有(集中・個別) → [設置個所] (台所・浴室・洗面所・洗濯所・その他())	年	月	頃
	冷・暖房 給 湯	無・有 [設置個所] (台所・浴室・洗面所・トイレ・その他())	年	月	頃
	換 氣	[容量] () アンペア / [専用回線] 有・無	年	月	頃
	電 氣	[電話コンセント] (各室有・1個所有・無) / [設置] 可・不可	年	月	頃
	電 話	[受信コンセント] (各室有・1個所有・無) / [衛星放送受信] 可・不可	年	月	頃
	T V受信	有・無	年	月	頃
	エレベーター	[]	年	月	頃
	その 他	[]	年	月	頃
	駐 車 場	無・有(台分) [無料(専用・共同)・有料(敷地内・近隣に確保)(月額 円・内消費税等相当額 円)]	年	月	頃
施 設	駐 輪 場	無・有 [無料・有料(月額 円・内消費税等相当額 円)]	年	月	頃
	専用物置	無・有 [無料・有料(月額 円・内消費税等相当額 円)]	年	月	頃
	専用庭	無・有 [無料・有料(月額 円・内消費税等相当額 円)]	年	月	頃
	その 他	[]	年	月	頃
	壁 等	外 壁 内 壁 床 天 井	良・不良個所有()	襖	良・不良個所有()
		良・不良個所有()	畳	良・不良個所有()	年 月
		良・不良個所有()		良・不良個所有()	年 月
		良・不良個所有()		良・不良個所有()	年 月

6 近隣の類似賃貸住宅の賃料相場(全住戸関係情報)



7 敷地所在図等 (全住戸関係情報)

〈周辺案内図〉

〈敷地所在図・配置図〉