

居住用賃貸物件調査チェックリスト

整理番号	
取引形態	媒介・代理・管理・自社
取扱者名	

1 貸主の表示

貸主	(住所) (氏名)	TEL
所有者	(住所) (氏名)	TEL

2 物件の表示(全住戸関係情報)

土地	所在地			地積	公簿	m ² ／実測	m ²
	地目						
建物	所在地					家屋番号	
	住居表示					建物名称	
	住戸数	棟室	登記簿面積 (実面積) バルコニー	1階 ／地下室	m ² ／2階 m ² ／合計	m ² ／3階 m ²	m ²
	種類	マンション・アパート・一戸建()					
	構造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 ()／瓦葺、スレート葺、亜鉛メッキ鋼板葺、セメント瓦葺、その他 ()／()階建／全()戸					
	工法等	在来工法・ツーバイフォー・木質系プレハブ・コンクリート系プレハブ・鉄骨系プレハブ・ その他()／〔様式〕和風・洋風・その他()					
	交通	線	駅下車・徒歩約	分／距離	m		
	バス会社	行・乗車	分(停留所名：	()			
		下車徒歩約	分／距離	m			
最寄商店	無・有(徒歩 分)						
住宅環境	[物件グレード] (優る・普通・やや劣る・劣る・特に劣る) [眺望・景観] (優る・普通・やや劣る・劣る・特に劣る) [騒音・振動] (無・普通・有)						
嫌悪施設等	無・有 [火葬場・汚水処理場・ゴミ焼却場・高圧線下・ドブ川・他()]						
利便施設	[医療施設] (徒歩圏内)→無・有 [総合病院・内・外・歯・産・他()] (バス圏内)→無・有 [総合病院・内・外・歯・産・他()] [学校等] (徒歩圏内)→無・有 [幼稚園・保育園・小学校・中学校・他()] [役所等] (徒歩圏内)→無・有 [出張所・区・市・保・警・消・郵・銀・他()] (バス圏内)→無・有 [出張所・区・市・保・警・消・郵・銀・他()]						
特記事項							

3 物件の表示(各住戸関係情報)・・・間取りタイプごとに作成

建 物	(間取図)	対象住戸 番号(棟号 室)				
		間取り (内訳)	()LDK・DK・K・S・1R 和室 / 洋室 台所 / 居間			
		床面積等	床面積 m ² / バルコニー面積 m ²			
		築年月	年 月	築後年数	年 月	
		大規模修繕・改築年	年 月			

4 飲用水・電気・ガスの供給設備及び排水設備状況(各住戸関係情報)

	利用可能な施設	施設の整備予定(内容)	整備の負担金
飲用水	公営・私営・ 井戸〔専用・共用／(水質検査)済・未済〕 メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
電 気	メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
ガ ス	都市・プロパン→ガス熱量() メーター(専用・子・割当) 供給者名 []	年 月頃 (内容)	無・有 (円)
排 水	有(本下水・浄化槽・汲取式)・無	年 月頃 (内容)	無・有 (円)

5 住戸部分の設備・施設等(各住戸関係情報)

設 備	ト イ レ	専用(水洗・非水洗)・共用(水洗・非水洗)／〔洗浄機能〕有・無／〔暖房便座〕有・無				
	台 所	専用・共用／〔ガスこんろ〕有・無				
	浴 室	有(専用・共用)・無／〔シャワー〕有・無				
	冷・暖房	無・有(集中・個別)→〔設置箇所〕(各室有・主要室有)／〔冷・暖房設置〕可・不可				
	給 湯	無・有(集中・個別)→〔設置箇所〕(台所・浴室・洗面所・洗濯所・その他())				
	換 気	無・有〔設置箇所〕(台所・浴室・洗面所・トイレ・その他())				
	電 気	〔容量〕()アンペア／〔専用回線〕有・無				
	電 話	〔電話コンセント〕(各室有・1 個所有・無)／〔設置〕可・不可				
	T V受信	〔受信コンセント〕(各室有・1 個所有・無)／〔衛星放送受信〕可・不可				
	エレベーター	有・無				
施 設	そ の 他	[]				
	駐 車 場	無・有(台分)〔無料(専用・共同)・有料(敷地内・近隣に確保)(月額 円・内消費税等相当額 円)〕				
	駐 輪 場	無・有〔無料・有料(月額 円・内消費税等相当額 円)〕				
	専用物置	無・有〔無料・有料(月額 円・内消費税等相当額 円)〕				
	専 用 庭	無・有〔無料・有料(月額 円・内消費税等相当額 円)〕				
壁 等	そ の 他	[]				
	外 壁	良・不良個所有()	襖 畳	良・不良個所有()		
	内 壁	良・不良個所有()		良・不良個所有()		
	床	良・不良個所有()		良・不良個所有()		
	天 井	良・不良個所有()		良・不良個所有()		

6 近隣の類似賃貸住宅の賃料相場(全住戸関係情報)

7 敷地所在図等 (全住戸関係情報)

〈周辺案内図〉

〈敷地所在図・配置図〉