

＜全宅管理マガジン＞ Vol.6 (2011.9)



「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」(再改訂版)について

平成23年8月16日に「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」(再改訂版)が国土交通省ホームページに公表されました。本ガイドラインは、平成10年3月に公表され、平成16年2月に改訂版が出されました。今回、①トラブルの未然防止に関する事項について別表等を追加、②残存価値割合の変更、③Q&A・裁判事例を追加、以上3項目の内容変更が行われております。

詳細につきましては、国土交通省ホームページにてご確認下さい。(当協会ホームページ「協会からのお知らせ」に国土交通省ホームページへのリンクを貼り付けております。)

トピックス1：会員研修会の開催について

本会では、会員企業従業者の資質の向上を図るため、平成23年度会員研修会を下記のとおり開催いたします。(開催時間は、午後1時から4時20分を予定しております。)

日 程	開 催 地	会 場
10月 7日 (金)	沖縄県浦添市	浦添産業振興センター
10月 13日 (木)	宮城県仙台市	ハーネル仙台
10月 20日 (木)	福岡県福岡市	アクロス福岡
10月 26日 (水)	北海道札幌市	北海道自治労会館
11月 7日 (月)	大阪府大阪市	チサンホテル新大阪
11月 8日 (火)	愛知県名古屋市	A P名古屋
11月 28日 (月)	広島県広島市	R C C 文化センター
11月 29日 (火)	香川県高松市	アルファあなぶきホール
12月 8日 (木)	東京都千代田区	よみうりホール
12月 9日 (金)	石川県金沢市	石川県不動産会館

研修会テーマは、「賃貸住宅管理業者登録制度」「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」「反社会的勢力排除のためのモデル条項」「更新料・敷引き特約の最高裁判決」から、本会顧問弁護士が開催地の地域性を考慮の上、解説いたします。

つきましては、全会員宛に受講案内書を逐次発送いたしますので、到着次第、内容をご確認下さいますようお願い申し上げます。多くの会員企業の方々のご参加をお待ち申し上げております。

トピックス2：電話法律相談(無料)のご案内

本会顧問弁護士による、賃貸管理に関する電話法律相談を隔週月曜日(月曜日が休日の場合は翌火曜日)に実施しております。出来るだけ多くのご相談に対応するため、相談時間は1回15分以内、相談内容は1回につき1件、でお願ひいたします。なお、会員確認のため会員番号をお伺いいたしますので、あらかじめご用意下さい(会員番号が不明の場合はお調べいたします)。

〔9・10月の法律相談日〕 9月12日(月)、26日(月)／10月11日(火)、24日(月)

午後1時～4時(最終受付：午後3時50分)

【問い合わせ先】一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 事務局

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

(電話) 03-3865-7031 (FAX) 03-5821-7330 (Eメール) zentakukanri@bz01.plala.or.jp