

＜全宅管理マガジン＞ Vol.5 (2011.8)

トピックス1：「協会の事業等に関するアンケート票」集計結果について

6月上旬に、全宅管理マガジンと併せて送付いたしました、「協会の事業等に関するアンケート票」につきまして、会員の皆様からご返信をいただきました。ご協力、誠にありがとうございました。

本会では、ご返信いただきましたアンケートを会員の皆様の声と理解し、集計結果を今後の協会運営に役立てるべく、精進してまいります。つきましては、アンケート集計結果の一部を下記に掲載し、その他は本会ホームページに会員限定で掲載いたしましたので、是非ご確認下さい。

■協会ホームページTOP > 会員ログイン > 協会からのお知らせ

3-（1）当協会の事業で現在利用している又は知っているもの（複数回答）

①教育研修事業	(61.2%)
②情報提供事業	(69.1%)
③頒布物	(74.1%)
④業務支援ツール	(43.3%)
⑤サポート事業	(46.0%)
⑥賃貸管理業確立に向けた研究・政策提言	(21.3%)
⑦協賛事業	(19.6%)
⑧賃貸不動産経営管理士資格	(71.4%)
無回答	(5.4%)

3-（5）今後の希望研修会テーマ（複数回答）

①原状回復関係	(55.5%)
②空室対策	(60.3%)
③最新の判例解説	(46.2%)
④最新の法令解説	(34.9%)
⑤最新の税制解説	(28.6%)
⑥リスクマネジメント	(23.2%)
⑦賃料滞納への対処法	(62.2%)
⑧ペット対応物件	(28.9%)
⑨高齢者向け物件	(32.7%)
⑩サブリース活用法	(15.0%)
⑪入居者間トラブル	(41.4%)
⑫その他	(2.7%)
無回答	(4.2%)

トピックス2：会員研修会の開催について

本会では、会員企業従業者の資質の向上を図るため、平成23年度会員研修会を開催いたします。

開催地は、全国10会場（札幌・仙台・東京・金沢・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・沖縄）、開催時間は、午後1時から午後4時半を予定しております。

研修会テーマにつきましては、「賃貸住宅管理業者登録制度」「更新料及び敷引特約の最高裁判決」「原状回復ガイドライン（再改訂）」から、本会顧問弁護士が開催地の地域性を考慮の上、解説いたします。

なお、詳細の受講案内書（申込書）につきましては、9月以降全会員宛に発送予定でございます。

トピックス3：電話法律相談（無料）のご案内

本会顧問弁護士による、賃貸管理に関する電話法律相談を隔週月曜日（月曜日が休日の場合は翌火曜日）に実施しております。出来るだけ多くのご相談に対応するため、相談時間は1回15分以内、相談内容は1回につき1件、でお願いいたします。なお、会員確認のため会員番号をお伺いいたしますので、あらかじめご用意下さい（会員番号が不明の場合はお調べいたします）。

【8・9月の法律相談日】8月1日（月）、15日（月）、29日（月）／9月12日（月）、26日（月）
午後1時～4時（最終受付：午後3時50分）

【問い合わせ先】一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 事務局

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

（電話）03-3865-7031 （FAX）03-5821-7330 （Eメールアドレス）zentakukanri@bz01.plala.or.jp