



FAX NEWS



平成25年公示地価を公表(国土交通省)

国土交通省は3月21日に平成25年1月1日時点の公示地価を公表しました。平成24年1月以降の1年間の地価は、全国的に依然として下落しましたが、下落率は縮小。上昇・横ばいの地域も大幅に増加し、一部地域において回復傾向がみられました。

公示地価の詳細内容は国土交通省HP「土地総合情報ライブラリー」(<http://tochi.mlit.go.jp/>)をご参照ください。



税制改正法案が成立しました(通常国会)

すでにご案内の通り住宅ローン減税制度の拡充や相続税、事業承継税制の見直しを盛り込んだ平成25年度税制改正関連法案は3月29日に第183回通常国会において可決され、成立しました。



預り金保全措置アンケートにご協力下さい!!

本会では、会員企業が万一倒産した際に預かっていた賃料などを、貸主に保証する制度(預り金保証制度)を検討しております。

制度構築の参考とさせていただくため、会員の皆さまに別紙アンケートを実施いたします。業務ご多忙の折恐縮ですが、ご協力お願いいたします。



理事会を開催しました

平成25年3月21日に東京にて本会の第5回理事会が開催されました。

「平成25年度事業計画案及び収支予算案」や「諸規定の一部改正等」などに関する審議が行われ、原案通りに可決されました。



メールマガジン登録開始!!

平成25年4月から配信を予定しておりますメールマガジン登録フォームを本会HPに設置いたしました。

協会からのお知らせや業務に役立つ賃貸不動産の関連ニュース等を主な内容として、登録いただいた方のメールアドレスに定期的に配信いたします。

ご希望の方は本会HPからご登録くださいますようお願いいたします。



東京スカイツリーからの地デジ放送受信確認について

在京テレビ6社は、東京の地上デジタル放送の送信場所を東京スカイツリーへ移転する計画を進めています。送信場所が移転すると、一部の世帯に受信不良が発生することが予想されています。管理物件で受信不良が発生した場合、入居者から問い合わせがある可能性もありますので、事前にご確認下さい。

(東京スカイツリーから放送される受信確認の試験放送のスケジュールと受信不良が発生した際の相談窓口は、東京スカイツリー移行推進センターHPに記載されています。)



電話法律相談について

本会顧問弁護士による無料の電話法律相談を毎週月曜日13時~16時の完全事前予約制で実施しております。事前予約の方法、休止日等につきましては、本会HPの「電話法律相談のご案内」でご確認下さい。

【4月の法律相談日】8日(月)、15日(月)、22日(月) ※30日は休止。

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 ●TEL:03-3865-7031 ●FAX:03-5821-7330

<http://www.chinkan.jp/>

全宅管理

検索