



# ＜全宅管理マガジン＞ Vol.18 (2012.9)



## トピックス1：第3回理事会を開催いたしました。

去る平成24年7月30日（月）、東京の第一ホテル東京にて平成24年度第3回理事会を開催し、本会の平成24・25年度の委員会構成を含む全ての議案につきまして、無事に承認されましたことをご報告いたします。

## トピックス2：「賃貸不動産経営管理士」資格について

旧「賃貸不動産管理士」資格を平成15年～18年に取得された方で、「賃貸不動産経営管理士」への移行を済ませていない方は、平成24年12月末までが移行可能期間で、期間を過ぎると資格が失効してしまいます。まだ移行を済ませていない方は、移行のための講習（登録講習）を受講することで移行を完了することができます。ご自分が未移行か移行済みかわからない方も含め、詳細につきましては、下記にお問い合わせいただき、講習申込方法や移行状況をご確認下さい。

また、「賃貸不動産経営管理士」資格をお持ちの方で、資格の有効期限まで半年を切った方に対して、賃貸不動産経営管理士協議会より「賃貸不動産経営管理士 更新手続きのご案内」を逐次発送しています。資料をご確認いただきまして、お早めに手続きを進めていただきますようお願い申し上げます。ご不明点等がございましたら、下記までお問い合わせ下さい。

### 【当件に関する問い合わせ先】

「賃貸不動産経営管理士協議会 講習受付センター」 03-6825-7500（平日10時～17時）

## トピックス3：電話法律相談（無料・要予約）のご案内

本会顧問弁護士による賃貸管理に関する電話法律相談を、毎週月曜日（休日の場合は翌日）13～16時に「完全事前予約制」で実施しております。

事前予約方法、休止日等につきましては、本会ホームページの「電話法律相談のご案内」（TOPページ右側のバナー）でご確認下さい。

※ご注意・・・相談回数は1日1回、時間は1回15分以内、内容は1回につき1件でお願いします。

### 【9月の法律相談日】3日（月）、10日（月）、18日（火）、24日（月）

## 《協会からのお知らせ》 本会ホームページの改修について

8月下旬より、本会ホームページを改修しております。主な改修点は以下の通りです。

●TOPページに「全宅管理 会員研修会動画配信」バナーを作成し、昨年（平成23年度）開催の会員研修会（講演テーマ：賃貸住宅管理業者登録制度、原回復ガイドライン（再改訂版）、反社会的勢力排除モデル条項、更新料・敷引特約判決について）動画の配信を開始いたしました。

※上記をご覧いただくには、会員個別のユーザーID・パスワードが必要となります。ご不明の方は下記【問い合わせ先】までご連絡下さい。

本会ホームページは、「協会からのお知らせ」をはじめ、随時情報更新を行っております。今後も、会員の皆様からのご意見・ご要望の下、利用しやすいホームページを構築して参ります。

### 【問い合わせ先】一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 事務局

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

（電話）03-3865-7031 （FAX）03-5821-7330 （Eメール）zentakukanri@bz01.plala.or.jp

（ホームページ）<http://www.chinkan.jp/> ※全国賃貸不動産管理業協会で検索下さい。