

# ＜全宅管理マガジン＞ Vol.11 (2012.2)

## トピックス1：「賃貸住宅管理業者登録制度」について

国土交通省は、「賃貸住宅管理業者登録制度」における登録の手续等を定めた登録規程と、賃貸住宅管理業務を遂行する上で遵守すべき一定のルールを定めた賃貸住宅管理業務処理準則を、平成23年9月30日に公布し、本制度が12月1日より施行されております。登録状況につきまして、12月28日時点で登録が完了した372社の名簿が、国土交通省ホームページで公表されており、本会ホームページにもリンクを貼っておりますので、ご確認いただければと思います。

本会では、登録制度への登録が完了した会員の方に、賃貸住宅管理業者票を贈呈いたします。注文方法につきましては、1月中旬に全会員宛に送付いたしました会報誌「全宅管理 2012年1月号」に、業者票の注文書が同封されておりますので、留意事項・注文手順をご確認の上、注文書に必要事項をご記入いただき、FAXにてご注文下さいますようお願いいたします。

また、未登録の会員の方には、登録制度に関するお問い合わせ、申請時のアドバイス等を承っておりますので、下記の問い合わせ先までご連絡下さい。

## トピックス2：「賃貸不動産経営管理士」平成24年度講習日程について

本会の母体であります全宅連が構成団体として参画しております「賃貸不動産経営管理士」資格につきまして、平成24年度の講習日程が「賃貸不動産経営管理士協議会」ホームページに掲載されております。新規で資格取得をご検討の方は、本会ホームページTOPに「賃貸不動産経営管理士協議会」ホームページへのリンクを貼っておりますので、日程・申込方法等をご確認下さい。

また、旧「賃貸不動産管理士」資格を平成15年～18年に取得された方で、「賃貸不動産経営管理士」への移行を済まされていない方は、平成24年12月末までが移行可能期間で、期間を過ぎると資格が失効してしまいます。まだ移行を済まされていない方は、移行のための講習（登録講習）を受講することで移行を完了することができます。詳細につきましては、「賃貸不動産経営管理士講習 講習受付センター」（TEL 03-6825-7500）までお問い合わせ下さい。

### ■基本講習 前期日程（平成24年5月～7月）

- ・東京（5/8～9）、大阪（5/17～18）、高松（5/23～24）、沖縄（5/29～30）・・・3/6（火）仮申込開始
- ・東京（6/20～21）、札幌（6/26～27）、横浜（7/3～4）、仙台（7/12～13）・・・4/10（火）仮申込開始

※基本講習の後期日程や登録講習の日程は、ホームページよりご確認ください。

## トピックス3：電話法律相談（無料）のご案内

本会顧問弁護士による、賃貸管理に関する電話法律相談を隔週月曜日（月曜日が休日の場合は翌火曜日）に実施しております。出来るだけ多くのご相談に対応するため、相談回数は1日1回、相談時間は1回15分以内、相談内容は1回につき1件でお願いいたします。

なお、会員確認のため会員番号（ユーザーIDと同じ5桁の数字）をお伺いいたしますので、あらかじめご用意下さい（会員番号が不明の場合はお調べいたします）。

〔2・3月の法律相談日〕2月6日（月）、20日（月）／3月5日（月）、19日（月）

午後1時～4時（最終受付：午後3時50分）

【問い合わせ先】一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 事務局

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

（電話）03-3865-7031 （FAX）03-5821-7330 （Eメール）zentakukanri@bz01.plala.or.jp