

会員 各位

2011年も残すところあと僅かとなりました。

皆様におかれましては、本会の会務運営に際し、格別のご支援、ご協力を賜り、誠に有難く厚く御礼申し上げます。来年も役員、事務局一同、皆様のご期待に添えるよう精進して参りますので、より一層のご支援、ご協力を賜りますよう、宜しくお願ひ申し上げます。

本年3月11日に発生した東北地方太平洋沖地震により亡くなられた方々のご冥福をお祈り申し上げますとともに、被災された方々が一日も早く以前の生活に戻れますようお祈り申し上げます。

平成23年12月22日

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 会長 伊藤 博

【重要】「賃貸住宅標準契約書」（改訂版案）に関する意見募集について

「賃貸住宅標準契約書」は、平成5年に賃借人の居住の安定の確保と賃貸住宅の経営の安定を図るため、住宅賃貸借の標準的な契約書の雛型として作成されたものです。

今般、国土交通省では、「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」の見直し等その他の状況を踏まえ「賃貸住宅標準契約書」（改訂版案）を作成しました。この改定案について、平成23年12月20日から平成24年1月13日17時まで意見募集を行っておりますので、意見提出方法、改訂の主なポイント等を、国土国交省ホームページよりご確認下さい（本会ホームページに国土交通省ホームページへのリンクを貼っておりますので、そちらをご確認下さい）。

なお、「賃貸住宅標準契約書」（改訂版）は、意見募集後の平成24年2月に公表予定です。

トピックス1：本会ホームページでのダウンロード書式追加について

本会ホームページの会員専用ページでご利用いただける「書式ダウンロード」機能につきまして、賃貸住宅管理業者登録制度関係書式・日常管理業務書式・原状回復ガイドライン（改訂版）別表、等を12月中旬より新たに追加いたしました。ご確認いただきまして、業務にお役立ていただければと思います（会員専用ページへのログインには、ユーザーIDとパスワードが必要となりますので、ユーザーID・パスワードが不明の場合は下記【問い合わせ先】までご連絡下さい）。

トピックス2：電話法律相談（無料）のご案内

本会顧問弁護士による、賃貸管理に関する電話法律相談を隔週月曜日（月曜日が休日の場合は翌火曜日）に実施しております。出来るだけ多くのご相談に対応するため、相談回数は1日1回、相談時間は1回15分以内、相談内容は1回につき1件でお願いいたします。

なお、会員確認のため会員番号（ユーザーIDと同じ5桁の数字）をお伺いいたしますので、あらかじめご用意下さい（会員番号が不明の場合はお調べいたします）。

〔1・2月の法律相談日〕 1月10日（火）、23日（月）／2月6日（月）、20日（月）

午後1時～4時（最終受付：午後3時50分）

【編集（所管委員会）】一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 事業運営委員会

【問い合わせ先】事務局 〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

（電話）03-3865-7031 （FAX）03-5821-7330 （Eメール）zentakukanri@bz01.plala.or.jp