

り、LP ガス事業者は、消費者が負担する LP ガス料金に係る新規契約においては設備費用の計上をしないことが求められるだけでなく既存契約（施行時点で締結済みの LP ガス消費に係る販売契約）についても設備費用の外出し表示を求められること等を踏まえ、LP ガス事業者からの三部料金制の施行に向けた相談があった場合には対応すること。

なお、資源エネルギー庁 HP にてエネルギー政策を紹介する「エネこれ」に今回の LP ガス商慣行と法制度改正について、記事が掲載されておりますので、参考にご覧ください。

【前編】LP ガス料金に影響？訴訟になるリスクも？知っておきたい、「LP ガス」の商慣行
https://www.enecho.meti.go.jp/about/special/johoteikyo/lpgas_business_practice.html

【後編】LP ガスの契約を透明化！私たちにも影響する、法制度改正の中身とは？
https://www.enecho.meti.go.jp/about/special/johoteikyo/lpgas_business_practice_02.html

アットホーム 「賃貸マンション・アパートの募集家賃動向」（2024 年 4 月）発表
マンションの平均募集家賃は、東京 23 区などの 9 エリアが全面積帯で
前年同月を上回る

不動産情報サービスのアットホーム（株）は 5 月 27 日、全国主要都市の「賃貸マンション・アパートの募集家賃動向」（2024 年 4 月）を発表した。

それによると、マンションの平均募集家賃は、東京 23 区・東京都下・神奈川県・埼玉県・札幌市・仙台市・名古屋市・大阪市・福岡市の 9 エリアが全面積帯で前年同月を上回った。

ファミリー向きが 6 ヶ月連続して全 13 エリアで前年同月を上回る。中でも、神奈川県・仙台市・京都市・大阪市・神戸市・福岡市の 6 エリアは 2015 年 1 月以降、最高値を更新。

千葉県のマンションの平均家賃は、前年同月比で大型ファミリー向きが下落し、それ以外の 3 タイプが上昇。前月比はシングル向き・カップルが上昇して、ファミリー向き・大型ファミリー向きが下落。カップル向きは 6 ヶ月連続で 2015 年 1 月以降、最高値を更新した。

一方アパートは、ファミリー向きが広島市を除く 12 エリアで前年同月を上回る。中でも、東京 23 区・京都市・大阪市の 3 エリアは 2015 年 1 月以降、最高値を更新。

札幌市のアパートの平均家賃の前年同月比はカップル向きが下落し、それ以外の 2 タイプが上昇。前月比は全面積帯で下落した。中でもシングル向きは 4 ヶ月連続の下落となっている。

[2] 協会からのお知らせ



ヤマト運輸の「クロネコ見守りサービス ハローライト訪問プラン」の推進について



日本政府は先日、今年1月～3月に自宅で亡くなった一人暮らしの方が2.2万人弱、そのうち、65歳以上の高齢者が1.7万人であったことを明らかにしました。

全宅管理においては、私たちのスローガン『「住まう」に、寄りそう。』のもと、高齢者が安心して入居できる環境、貸主の不安を少しでも取り除くための情報提供等を引き続き実施してまいります。その一環として、今般ヤマト運輸株式会社が提供している「クロネコ見守りサービス ハローライト訪問プラン」を高齢入居者の利用拡大に向けて、同社と共同推進することとなりました。

ご自宅の電球を専用のLED電球「ハローライト」に交換するだけで始められる見守りサービスであり、24時間電球のON/OFFがないと異常を検知し、事前にご登録のある通知先にメールでご連絡、ご依頼をいただければヤマト運輸のスタッフが代理訪問することもできる充実したサービスを月額1,078円（税込）から始めることが可能です。

詳細は下記リンク先よりご確認ください。

■サービス概要

クロネコ見守りサービス ハローライト訪問プラン

【一般向けサイト】<https://nekosapo-order2.kuronekoyamato.co.jp/mimamori.html>

【法人向けサイト】<https://nekosapo-order2.kuronekoyamato.co.jp/mimamori-biz.html>

■お問い合わせ先

ヤマト運輸株式会社 クロネコ見守りサービスお問合せ窓口 TEL：0120-86-2220

クロネコ見守りサービス ハローライト訪問プラン お問い合わせフォーム

URL：<https://nekosapo-order2.kuronekoyamato.co.jp/contact/>



インターネット・セミナー 新着セミナーのご案内（6月）



本会では、会員の皆様が見たい時に見たい場所で研修動画を閲覧できるよう「インターネット・セミナー」ページを本会ホームページに開設しております。

今月より、下記のタイトルのセミナーを追加いたしましたので、ご案内いたします。

- ・ 経験者が語る本当の事業承継 ?継ぎ方・継がせ方?
- ・ 小規模事業者持続化補助金セミナー ?経営計画作成のポイント?
- ・ 経理担当者向け 経理入門 ※8月末まで限定公開
- ・ 徳川幕府の経済政策 ?日本経済復活のヒントを探る? (3)
現代の経済政策を左右する「荻原重秀・新井白石の対立」

詳細につきましては、下記インターネット・セミナーページをご確認ください。

(<http://www.chinkan.jp/member-page/training/>)



【全国開催！】令和6年度賃貸不動産経営管理士講習のご案内



全宅管理では、今年度の賃貸不動産経営管理士講習の受講申込を受付中です。

受講者は、修了年度とその翌年度の賃貸不動産経営管理士試験における試験問題 50 問のうち 5 問が免除されます。

講習は全国 47 都道府県の会場で開催されます。本会ホームページ「賃貸不動産経営管理士講習」ページより、各会場の日程等をご確認の上、ぜひ受講をご検討ください！

既に定員に達した会場や定員間近の会場もございます。

【会場 残席わずか！】

- ・ 岩手県 日建学院 盛岡校 9月2日(月)
- ・ 秋田県 日建学院 秋田校 8月30日(金)
- ・ 三重県 三重県不動産会館 8月9日(金)
- ・ 徳島県 日建学院 徳島校 8月23日(金)
- ・ 愛媛県 愛媛不動産会館 8月9日(金)
- ・ 長崎県 長崎県不動産会館 9月12日(木)

※賃貸不動産経営管理士とは...

賃貸住宅管理業法において、賃貸住宅管理業務を行う上で設置が義務付けられている「業務管理者」の要件を満たす「国家資格」です。

賃貸住宅管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家としてその能力を発揮し、賃貸不動産の管理を適切に行うことを通じて、オーナーの資産の有効活用、賃借人等の安全・安心を確保するといった非常に重要な役割を担っています。

賃貸不動産経営管理士講習ページ (本会 HP 内) : <https://chinkan.jp/lp/training>

※添付ファイル挿入



毎月の送金・入金経費が削減できる！
振込代行サービス「セゾンスmart振込サービス」のご案内



振込手数料は必要経費と思われがちですが、株式会社クレディセゾンが提供する振込代行サービス「セゾンスmart振込サービス」であれば、どの金融機関への振込手数料も一律で286円（税込）となる為、コストダウンに加え、業務効率化を図る事が可能であり、毎月決まった支払先が生じる賃貸不動産管理業との親和性が高い商品です。

お申込み方法やサービスの詳細については、下記よりご案内チラシをご確認いただくか、お問合せ先までご連絡ください。

※添付ファイル

- 「セゾンスmart振込サービス」導入に関するお問合せ先
セゾンスmart振込サービスデスク
TEL：0570-015-039（10:00～18:00 土・日・祝日、年末年始休み）



安価で高品質な宅配ボックス「RUSPO」のご案内



単身者、ファミリー問わず様々な入居者層から高いニーズを誇っている「宅配ボックス」は、今ではポータルサイトなどでも物件の検索条件にこの宅配ボックスが含まれるようになっており、入居率を上げるには必要不可欠な設備と言えます。

本会では安価で高品質な河村電器産業製の宅配ボックスを会員様向けに提供しており、どこに置いてもサビに強いことが特徴で、品質・耐久性・価格と三拍子そろっていますので、物件価値向上にお役立て下さい。

詳細につきましては、下記をご参照ください。

(https://chinkan.jp/m/cmn_files/uploads/link/kanri_rusupo.pdf)

※貸主への提案用資料もご用意しております。

(https://chinkan.jp/m/cmn_files/uploads/link/owner_rusupo.pdf)



