

※このメールは、全宅管理のメルマガ登録をしていただいた会員限定で配信しています。

— 目 次 —

[1] 業界動向・行政動向

- ・ 国土交通省 主要建設資材需給・価格動向調査
1月の主要建設資材の需給動向は、全ての調査対象資材において均衡
- ・ 日本銀行 地域経済報告『さくらレポート』(2024年1月) 発表
景気は持ち直し・着実に回復
- ・ LIFULL 「LIFULL HOME'S マーケットレポート」(2023年12月) を発表
首都圏シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は7万5,623円

[2] 協会からのお知らせ

- ・ 全宅管理 新スローガンアイコンについて
- ・ 来店促進に！「ハロー！新しい住まいキャンペーン」のご案内
- ・ インターネット・セミナー 新着セミナーのご案内(2月)
- ・ 物件オーナーの相続対策に！「オーナーカルテ」のご案内
- ・ 安価で高品質な宅配ボックス「RUSPO」のご案内
- ・ 弁護士による電話法律相談の実施について(会員限定 無料)

☆*°　。°　*☆*°　。°　*☆*°　。°　*☆*°　。°　*☆*°　。°　*☆*°　。°　*☆*°　。°　*☆*°　。°

[1] 業界動向・行政動向

国土交通省 主要建設資材需給・価格動向調査

- 1月の主要建設資材の需給動向は、全ての調査対象資材において均衡 -

国土交通省は1月25日、全国における建設資材の動向調査「主要建設資材需給・価格動向」(令和6年1月1～5日現在)の結果を公表した。

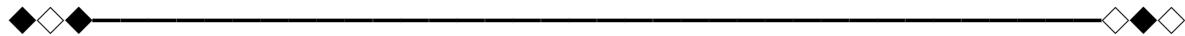
それによると、生コンクリート、鋼材、木材など7資材13品目の価格動向は、全ての調査対象資材において「横ばい」。需給動向は全ての調査対象資材において「均衡」。在庫状況は全ての調査対象資材において「普通」であった。

同省では建設資材の需給及び価格の安定化、建設事業の円滑な推進を図るため、建設工事に必要な主要建設資材の需給、価格、在庫の変動状況を資材別、地域別に把握する調査を毎月実施しているもの。



日本銀行 地域経済報告『さくらレポート』(2024年1月) 発表

-景気は持ち直し・着実に回復-

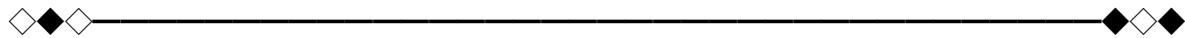


日本銀行が1月11日に公表した、地域経済報告の『さくらレポート』(2024年1月)によると、各地域の景気の総括判断を「海外経済の回復ペース鈍化や物価上昇の影響を受けつつも、全ての地域で、景気は『持ち直し』『緩やかに回復』『着実に回復』」としている。

各地域の住宅投資については、「減少している」(北海道・北陸)、「弱い動きとなっている」(東北・東海)、「弱めの動きとなっている」(関東甲信越・四国)、「横ばい圏内で推移している」(近畿・中国)、「横ばい圏内の動きとなっている」(九州・沖縄)とし、昨年10月の前回に比べて、ほぼ横ばい傾向となっている。

住宅関連の投資について、各地域の関連する企業から次のような声が挙がっている。

「工場新設が進んでいる地域において、貸家の着工戸数は引き続き高水準となっている。もっとも、建築コストの上昇が止まらない中で、貸家の建設契約をためらう動きが徐々にみられ始めている」(仙台)。「半導体関連企業の集積地域を中心に、賃金上昇等を受けた持家購入の動きや、先行きの人口流入を見越した投資目的の戸建購入がみられている」(熊本)など、地域ごとの多様な展開が見られる。



LIFULL 「LIFULL HOME'S マーケットレポート」(2023年12月) を発表

-首都圏シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は7万5,623円-



(株) LIFULLは1月22日、同社が運営する情報サイト「LIFULL HOME'S PRESS」が、「LIFULL HOME'S マーケットレポート」(2023年12月)を公開した、と発表した。

それによると、2023年12月の首都圏シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は、前月比100.3%・前年比102.9%の7万5,623円で、反響平均賃料は同99.9%・同104.5%の7万7,0

84 円。近畿圏シングル向き賃貸物件の掲載平均賃料は、同 100.4%・同 103.1% の 5 万 7,128 円で、反響平均賃料は同 100.6%・同 100.2% の 5 万 8,367 円。

また、首都圏ファミリー向き賃貸物件の掲載平均賃料は、同 101.3%・同 113.0% の 12 万 637 円、反響平均賃料は同 101.9%・同 102.8% の 11 万 5,788 円。近畿圏ファミリー向き賃貸物件の掲載平均賃料は、同 100.3%・同 104.2% の 8 万 1,902 円、反響平均賃料は同 102.1%・同 101.4% の 8 万 8,084 円となっている。

☆*°　°° *☆*°　°° *☆*°　°° *☆*°　°° *☆*°　°° *☆*°　°° *☆*°　°° *☆*°　°°

[2] 協会からのお知らせ



全宅管理 新スローガンアイコンについて



全宅管理の新しいスローガンアイコンが完成しました！

【デザインコンセプト】

2 本の線が交わりながら右肩上がりに伸びていく様子を表現。

気持ちのよい風を受けたなびいている印象を受けるよう柔らかく調整。

全宅管理では今後、会員の皆様にも本アイコン（下記参照）をご利用いただきたく、会社ロゴマーク等と合わせてご利用いただけるよう、様々なカラーバリエーションでのデータ提供を予定しておりますので、準備が整い次第ホームページ等でお知らせいたします。

※添付ファイル挿入



来店促進に！「ハロー！新しい住まいキャンペーン」のご案内



全宅管理では、2月中旬より会員各社への来店促進の取り組みとして「ハロー！新しい住まいキャンペーン」を実施いたします。テレビ番組配信サービス TVer においてキャンペーンと連動した CM 放映も予定しておりますので、ご期待ください！

詳細につきましては、下記告知チラシ案をご確認いただくと共に、全宅管理会報誌 2023 年夏号（7 月下旬発送）で同封したのぼり旗も併せてご活用ください。

※正式なキャンペーンチラシは、2月中旬頃に全宅管理ホームページからダウンロードできるようにいたします。

※添付ファイル挿入

インターネット・セミナー 新着セミナーのご案内（2月）

本会では、会員の皆様が見たい時に見たい場所で研修動画を閲覧できるよう「インターネット・セミナー」ページを本会ホームページに開設しております。

今月より、下記のタイトルのセミナーを追加いたしましたので、ご案内いたします。

- ・日本茶は捨てたもんじゃない！～スウェーデン人が語る、その価値と魅力～
 - ・徳川幕府の経済政策～日本経済復活のヒントを探る（1）～家康の経済戦略”エドノミクス”
 - ・写真が楽しくなる フォトコミュニケーションのススメ 一枚の写真が未来の宝物に
 - ・○○のカードを使って人財定着率・求人応募率アップ

インターネット・セミナー
(<http://www.chinkan.jp/member-page/training/>)

物件オーナーの相続対策に！「オーナーカルテ」のご案内

本会発行の「オーナーカルテ」のご案内です。

本冊子は、物件オーナーの所有不動産等を確認するページの他、相続税の計算方法、相続開始後の申告と手続きのスケジュール等のポイントがまとめられており、オーナーとコミュニケーションを取りながら、事前に相続対策ができるツールとなっております。

詳細につきましては、下記をご参照ください。

※添付ファイル挿入

安価で高品質な宅配ボックス「RUSPO」のご案内

単身者、ファミリー問わず様々な入居者層から高いニーズを誇っている「宅配ボックス」は、今ではポータルサイトなどでも物件の検索条件にこの宅配ボックスが含まれるようにな

っており、入居率を上げるには必要不可欠な設備と言えます。

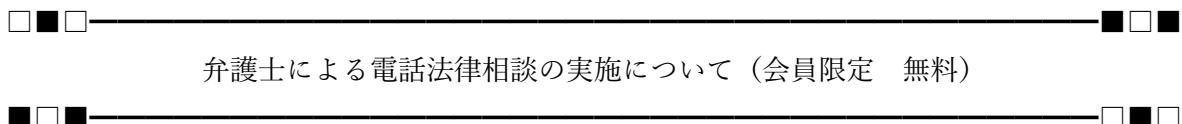
本会では安価で高品質な河村電器産業製の宅配ボックスを会員様向けに提供しており、どこに置いてもサビに強いことが特徴で、品質・耐久性・価格と三拍子そろっていますので、物件価値向上にお役立て下さい。

詳細につきましては、下記をご参照ください。

(https://chinkan.jp/m/cmn_files/uploads/link/kanri_rusupo.pdf)

※貸主への提案用資料もご用意しております。

(https://chinkan.jp/m/cmn_files/uploads/link/owner_rusupo.pdf)



弁護士による電話法律相談の実施について（会員限定 無料）



本会では会員限定のサービスとして、賃貸不動産管理に係る電話による無料法律相談を実施しております。

※事前予約制、毎週月曜日（休日の場合は翌営業日）13時～16時開催。

1回の相談につき15分程度。

直近の日程をご案内いたします。

【2月】5日（月）、13日（火）、19日（月）、26日（月）

※弁護士の体調不良等やむを得ない事情により急遽中止となる場合がございます。

ご予約方法は、本会ホームページ「電話法律相談のご案内」より予約表を印刷していただき、必要事項をご記入の上、FAXにてご予約ください。

なお、今までに電話法律相談に寄せられた質問を「電話法律相談よくあるご質問」としてまとめております。是非ご参照ください。

電話法律相談（会員限定・無料）のご案内

(<https://chinkan.jp/member-page/support/reserve>)

* ...*...* ...*...* ...*...* ...*...* ...*...* ...*...* ...*...* ...*...* ...*...* ...*...*

◇書き込んでつながる、全宅管理HP「掲示板」！！

本会では、全宅管理HPに会員間交流の場として「掲示板」を設置いたしました。

掲示板でできること・・・賃貸管理業務上の悩み事（トラブル対応等）、
管理物件内での軽微作業に関するご相談など
上記や派生する事項について、他の賃貸管理業者同士で聞いてみたいことを投稿、返信を
もらうことで、お悩みの解決や、業者間の関係構築につながるかもしれません。

まずは、下記 URL より掲示板にアクセス！お気軽に投稿してみてください！

全宅管理 掲示板
(https://chinkan.jp/branch/top_bbs)

* ...*....**....**....**....**....**....**....**....*