

※このメールは、全宅管理のメルマガ登録をしていただいた会員限定で配信しています。

目 次

[1] 業界動向・行政動向

- ・ 国土交通省 「主要建設資材需給・価格動向調査」
10月の主要建設資材の需給動向は均衡
- ・ 国土交通省 令和4年不動産鑑定士試験、871名が受験し143名が合格
- ・ リクルート 「SUUMO 住民実感調査 2022」首都圏版・関西版
家賃水準別住みたい駅ランキング

[2] 協会からのお知らせ

- ・ 全宅管理「賃貸管理サミット 2022」アーカイブ動画を公開いたしました！
- ・ 試験日迫る！＜会員限定＞賃貸不動産経営管理士 資格取得対策講座のご案内
- ・ 物件オーナーとの関係強化に！月刊オーナー通信のご案内
- ・ 新規入居者への注意喚起に！「住まいのハンドブック」のご案内
- ・ 弁護士による電話法律相談の実施について（会員限定 無料）
- ・ 賃貸住宅管理会社向け展示会：[関西] 賃貸住宅・アパート EXPO2022 への来場のご案内

☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° °

[1] 業界動向・行政動向

- 国土交通省 「主要建設資材需給・価格動向調査」
10月の主要建設資材の需給動向は均衡
-

国土交通省は10月25日、令和4年10月1～5日に行った「主要建設資材需給・価格動向調査」の結果を公表した。

同省では建設資材の需給及び価格の安定化、建設事業の円滑な推進を図るため、建設工事に必要な主要建設資材の需給、価格、在庫の変動状況を資材別、地域別に把握する調査を毎月実施。

それによると、生コン、鋼材、木材など7資材13品目の価格動向は、セメント、生コン、アスファルト合材（新材・再生材）、木材（型枠用合板）が「やや上昇」し、それ以外の資材は「横ばい」となった。

需給動向は調査対象資材において「均衡」で、在庫状況は調査対象資材において「普通」となった。

○ 国土交通省 令和4年不動産鑑定士試験、871名が受験し143名が合格

国土交通省は10月21日、8月に実施した令和4年不動産鑑定士試験（論文式試験）に871名が受験した結果、143名が合格した、と発表した。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律に基づき、不動産鑑定士になろうとする者に必要な学識及びその应用能力を有するかどうかを判定。土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っている。

合格者は法に基づく実務修習を受講し、全ての課程を修了した後、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となる。

なお、合格者は国土交通省ホームページに掲載され、令和4年11月4日の官報で公告する予定。

○ リクルート 「SUUMO 住民実感調査 2022」首都圏版・関西版
家賃水準別住み続けたい駅ランキング

（株）リクルートはこのほど、「SUUMO 住民実感調査 2022」の首都圏版と関西版を発表した。

東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県の首都圏に在住している人を対象に実施した「SUUMO 住民実感調査 2022 首都圏版」の、都県（地域）×家賃水準別住み続けたい駅ランキングによると、東京23区シングル向けの家賃8万円以下で住み続けたい駅ランキングの1位は

南阿佐ヶ谷駅。

ベスト 10 位までに東急世田谷線沿線から 5 駅がランクイン。都心ターミナル主要駅へのアクセスに乗り換えが必要なため、家賃が低廉であるが、低層住宅地で落ち着いて暮らせる環境。

杉並区から 4 駅（1 位南阿佐ヶ谷、6 位阿佐ヶ谷、7 位西荻窪、10 位浜田山）、世田谷区から 6 駅（2 位山下、3 位上町、4 位東松原、5 位宮の坂、8 位松陰神社前、9 位松原）と、2 つの区でトップ 10 を占めている。

一方、大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県の関西圏に居住している人を対象に実施した WEB アンケート形式による「SUUMO 住民実感調査 2022 関西版」によると、住み続けたい自治体ランキングでは、1 位は芦屋市。2 位西宮市、3 位に箕面市。4 位大阪市福島区、5 位には奈良県北葛城郡王寺町。

ベスト 20 位に大阪市内から、4 位に福島区、7 位に天王寺区、9 位に北区、13 位に阿倍野区、18 位に西区と 5 区がランクイン。いずれも近年マンション供給が多く人口が急増している地域。

神戸市ではベスト 20 位中、6 位に灘区、10 位に東灘区、11 位に中央区と 3 区がランクインした。京都府ではベスト 20 位中、8 位に京都市中京区、16 位に長岡京市、17 位に京都市左京区がランクインした。

☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° °

[2] 協会からのお知らせ

○ 全宅管理「賃貸管理サミット 2022」アーカイブ動画を公開いたしました！

本会で 9 月 26 日（月）～30 日（金）にかけて開催した「賃貸管理サミット 2022」のアーカイブ動画を公開いたしました。

賃貸住宅管理業法の全面施行から 1 年が経過し、大きな変換機を迎えている賃貸管理業界のこれからを生き抜くためのヒントが満載の内容となっております。

各日程の講演内容は、以下の通りです。

○9 月 26 日（月）・イタンジ株式会社

内 容：実際の利用者を通じて分かった電子契約に関する成功事例と課題

○9月27日（火）・アットホームラボ株式会社

内 容：データと現場の声で探る賃貸市場動向

○9月28日（水）・Studio LOC 合同会社

内 容：オーナーに選ばれる賃貸管理会社とは？提案型管理への進化のススメ

○9月29日（木）・株式会社メンパクパートナーズ

内 容：修繕業界の利益構造と定額制大規模修繕の実態

○9月30日（金）・株式会社オーナーズ・スタイル

内 容：オーナーの本音と実態、空室から入居までの相談事例

当日参加できなかった方や、もう一度内容を確認されたい方は、下記リンク先からご確認ください。

なお、アーカイブの公開時期は11月中旬頃までを予定しておりますのでお早めにご視聴ください。

アーカイブ視聴：https://chinkan.jp/lp/web_event_list

○ 試験日迫る！＜会員限定＞賃貸不動産経営管理士 資格取得対策講座のご案内

日建学院では、賃貸不動産経営管理士資格取得対策講座「短期集中 web コース」を開講しております。

この度、上記講座の受講料が一般 88,000 円（税込）のところ、全宅管理会員特別受講料として 66,000 円（税込）でご案内いただけることとなりましたので、賃貸不動産経営管理士の資格取得を目指している方は、申込ページのリンクが設置されております本会 HP「会員限定のお知らせ」より詳細をご確認いただきまして、11月20日の試験に向けて是非ともご検討ください。

※賃貸不動産経営管理士試験の5問免除講習とは異なりますので、お間違えの無いようご注意ください。

全宅管理 会員限定のお知らせ

（<https://chinkan.jp/member-page/about?aid=663&year=2022#663>）

○ 物件オーナーとの関係強化に！月刊オーナー通信のご案内

アップライト企画が提供する「月刊オーナー通信」制作代行サービスのご案内です。

管理物件を増やすための有効なツールで、物件オーナーとのコミュニケーション作りに役立ちます。また、オーナーとの関係強化により、さまざまな案件の受注にもつながる可能性もございます。

自社で制作するような手間がかからず、会員限定の安価な価格での提供も実現しておりますので、この機会に是非ご利用をご検討下さい。

詳細につきましては、下記をご参照ください。

○ 新規入居者への注意喚起に！「住まいのハンドブック」のご案内

本会では、賃貸住宅で生活する上でのルールや暮らしのヒント等を、イラストメインで分かりやすくまとめた借主向け冊子「住まいのハンドブック」をご用意しております。

賃貸住宅で生活する中では、ゴミ出しや駐輪場の使い方、深夜早朝の騒音、共用部の使用方法など、共同住宅の一員として守っていただかなければならないルールが多くあります。トイレのつまりや水漏れ事故、地震等災害時など、急な対応が必要な場合もあります。そうした事項をコンパクトにまとめたのが本冊子です。入居者同士はもとより、オーナー・管理業者と入居者との良好な関係作りにもお役立ていただけます。

詳細につきましては、下記をご参照ください。

○ 弁護士による電話法律相談の実施について（会員限定 無料）

本会では会員限定のサービスとして、賃貸不動産管理に係る電話による無料法律相談を実施しております。

※事前予約制、毎週月曜日（休日の場合は翌営業日）13時～16時開催。

1回の相談につき15分程度。

直近の日程をご案内いたします。

【11月】 7日（月）、14日（月）、21日（月）、28日（月）

※新型コロナウイルス感染症の影響により、急遽中止となる場合がございます。

ご予約方法は、本会ホームページ「電話法律相談のご案内」より予約表を印刷していただき、必要事項をご記入の上、FAXにてご予約ください。

なお、今までに電話法律相談に寄せられた質問を「電話法律相談よくあるご質問」としてまとめております。是非ご参照ください。

電話法律相談（会員限定・無料）のご案内
（<https://chinkan.jp/member-page/support/reserve>）

○ 賃貸住宅管理会社向け展示会：[関西] 賃貸住宅・アパート EXPO 2022 への来場のご案内

去る6月に本会が後援した『賃貸住宅・アパート EXPO2022』の関西版が、11月9日（水）～10日（木）にインテックス大阪にて初開催されます。

ご存じの通り、昨年6月に管理業法が施行されるとともに不動産取引の電子契約の解禁など、都心部や地方問わず、今後より一層DX化への対応が求められる状況でございます。

関西圏にて事業展開されている皆さまには、ぜひ最新情報や商材・サービスが集まる[関西] 賃貸住宅・アパート EXPO2022にご来場いただき、情報収集や課題解決にお役立ていただければ幸いです。

皆さまのご来場を心よりお待ちしております。

■ <<開催概要>> ■

[関西] 賃貸住宅・アパート EXPO2022

会 期：2022年11/9（水）・10（木）※両日ともに10:00～17:00

会 場：インテックス大阪2号館

同時開催展：[関西] 住宅ビジネスフェア／[関西] 非住宅 木造建築フェア

[関西] マンション総合 EXPO

併催展：大阪・関西万博開催支援 EXPO

主 催：賃貸住宅・アパート EXPO 実行委員会（(株)イノベント 内）

公式ホームページ：<http://housing-biz.jp/kansai/>

■

★出展社情報はこちらから★

▽出展社一覧▽

<http://housing-biz.jp/kansai/exhibitor-list/>

★セミナー情報、聴講申込はこちらから★

▽登壇者一覧【聴講無料です】▽

<http://housing-biz.jp/kansai/#seminar-list>

★来場希望の方はこちらよりご登録ください★

▽来場事前登録【入場料が無料になります】▽

<http://housing-biz.jp/kansai/registration/>

●本件に関するお問合せ先●

賃貸住宅・アパート EXPO 実行委員会（(株) イノベント内）

TEL：03-6812-9422 E-mail：v-housing-biz@innovent.co.jp

公式ホームページ：<http://housing-biz.jp/kansai/>

...... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *

◇全宅管理 HP「支部紹介ページ」内に掲示板開設！！

本会では、全宅管理 HP の会員専用コンテンツ内に「支部紹介ページ」を設置しており、この度、同ページ内に会員間交流の場として掲示板機能を追加いたしました。

掲示板でできること・・・賃貸管理業務上の悩み事（トラブル対応等）、
管理物件内での軽微作業に関するご相談など

上記や派生する事項について、他の賃貸管理業者さんに聞いてみたいことを投稿し返信をもらうことで、問題解決ができたり、業者間の繋がりが構築できたりするかもしれません。

まずは、下記 URL よりご自身の所属する支部紹介ページにアクセスしていただき、お気軽に投稿してみてください！

全宅管理 支部紹介ページ

（ <https://chinkan.jp/branch/introduction> ）

...... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *...*... *