

※このメールは、全宅管理のメルマガ登録をしていただいた会員限定で配信しています。

内閣府が12月8日に公表した令和2年11月の景気ウォッチャー調査によると、11月の現状判断DI（季節調整値）は、前月差8.9ポイント低下の45.6となった。

3 ヶ月前と比較しての景気の現状に対する判断 DI は、家計動向関連、企業動向関連、雇用関連の全ての DI が低下したことから、前月を 8.9 ポイント下回り 7 ヶ月ぶりの低下となった。

2～3 ヶ月先の景気の先行きに対する判断 DI は 36.5 で、家計動向関連、企業動向関連、雇用関連の全ての DI が低下したことから、前月を 12.6 ポイント下回った。

今回の調査結果に示された景気ウォッチャーの見方は、「新型コロナウイルス感染症の影響による厳しさが残る中で、持ち直しに弱さがみられる。先行きについては、感染症の動向に対する懸念が強まっている」とまとめられている。

景気判断の理由として、現状では、これまで低迷していた自動車関連部品が V 字回復し、11 月は前年並みにまで戻ってきている（近畿・金属製品製造業）や、先行きとして、新型コロナウイルスの影響で、今後も巣籠り需要が増加するため、日用品や食品関係の荷動きが活発になる（中国・輸送業）などの声が上がっている。

また、同日に公表された令和 2 年 7～9 月期の GDP 速報（2 次速報値）は、実質 5.3%（年率 22.9%）、名目 5.5%（年率 23.9%）となった。実質成長率、名目成長率ともに 1 次速報値から上方改定となった。

---

#### ○ 国土交通省 10 月の新設住宅着工戸数 貸家の新設着工、26 ヶ月連続の減少

---

国土交通省がこのほど公表した、10 月の新設住宅着工戸数調査によると、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比 8.3%の減少。季節調整済年率換算値では前月比 1.6%の減少となった。

10 月分の新設住宅着工の総戸数は前年同月比 8.3%減の 7 万 685 戸で、16 ヶ月連続の減少。持家は前年同月比 6.1%減の 2 万 3,013 戸で、15 ヶ月連続の減少。分譲住宅は前年同月比 9.6%減の 2 万 706 戸で、12 ヶ月連続の減少。

貸家の新設着工は、前年同月比 11.5%減の 2 万 6,043 戸で、26 ヶ月連続の減少。前月同様、民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。令和 2 年 1～10 月の合計は、前年比 10.5%減の 25 万 5,879 戸。

貸家の都市圏別、都道府県別の新設傾向を見ると、前年同月比で近畿圏のみが 1.1%増で北海道、大阪府、埼玉、熊本などの 1 道 1 府 12 県以外が減少となっている。

---

#### ○ 不動産情報サイト事業者連絡協議会（RSC）



開始から 1 年弱で 100 件を超える新規導入を頂くなど大きな反響をいただいております。

利用者の皆さまからは、圧倒的に使いやすく簡単でマニュアルを見ずともすぐに使いこなす事が出来ると好評をいただいておりますが、今般、新規導入補助キャンペーンとして先着 250 社限定で初期費用 39,800 円を 50%オフの 19,800 円でご提供する事が可能となりました。

他にもネットバンキングとの連動費用やデータ保管サービスなど幾つかのオプションプランも期限付きで無料となる特典も付与されます。

このキャンペーン及び「ReDocS」の詳細につきましては、下記より詳細案内ページとキャンペーン案内チラシにてご確認いただきまして、この機会に是非ご検討ください。

・ ReDocS 詳細ページ：( <https://theredocs.com/> )

---

#### ○ 年末年始の入居者問合せ対応に！夜間・休日サポートシステムのご案内

---

「夜間・休日に水漏れで困った！」「水が出ないから至急点検してほしい！」

このような入居者からの夜間・休日のお問合せやクレームに対して、貴社に代わってコールセンターの専門スタッフが受付を行い、迅速・確実に対応いたします。

本会会員限定価格（1 戸あたり月額 40 円＋税）でご提供いただいておりますので、少ない管理戸数でもご利用いただきやすくなっております。

長期休業中に入居者からの問合せ対応に役立つサービスですので、下記 URL より詳細をご確認の上、是非ご検討ください。

株式会社 TOKAI リセプションサービス  
( <https://www.tokai-tatemonokanri.jp/reception/> )

---

#### ○ 弁護士による電話法律相談の実施について（会員限定 無料）

---

本会では会員限定のサービスとして、賃貸不動産管理に係る電話による無料法律相談を実施しております。

※事前予約制、毎週月曜日（休日の場合は翌営業日）13 時～16 時開催。

1 回の相談につき 15 分程度。

