

※このメールは、全宅管理のメルマガ登録をしていただいた会員限定で配信しています。

## — 目 次 —

## [1] 業界動向・行政動向

- ・ 国土交通省 大家さん・不動産事業者のための外国人の受け入れサポート  
オンラインセミナーの開催について
  - ・ 内閣府 10月調査の景気ウォッチャー調査公表 景気の現状判断 DI6カ月連続の上昇
  - ・ 国土交通省・観光庁 住宅宿泊事業の廃止理由調査結果を公表  
全国的に事業廃止件数が増加
  - ・ 国土交通省 賃貸住宅管理業法（サブリース関係）の施行に向けたオンライン説明会  
11月19日より開催！

## [2] 協会からのお知らせ

- ・ クラウド賃貸管理ソフト「ReDocS（リドックス）」のご案内  
～12月1日より導入補助キャンペーン実施！～
  - ・ 全宅管理サインプレート・店頭掲示用フラッグのご案内
  - ・ 弁護士による電話法律相談の実施について（会員限定 無料）

\* \* ° ° ° \* ° \* ° \* ° ° \* ° ° \* ° ° \* ° ° \* ° ° \* ° °

## [1] 業界動向・行政動向

- 国土交通省 大家さん・不動産事業者のための外国人の受け入れサポートオンラインセミナーの開催について

この度、国土交通省補助事業として、大家さん・不動産事業者の方向けに、外国人の民間賃貸住宅への受入れに特化したオンラインセミナーが開催されます。

今回は、「外国人×民間賃貸住宅」に関する深い見識を持つ5人の講師による、実体験からの事例と取組みが紹介されます。

参加費は無料ですので、下記より詳細をご確認いただきまして、是非ご参加ください。

- ・日程：令和2年12月10日（木）・11日（金）
  - ・方法：LIVE配信
  - ・対象：家主・管理業者・仲介業者 等
  - ・費用：無料
  - ・申込：Web申込（<https://www.jpm.jp/webform/002/>）
- ※お問合せ先：（公財）日本賃貸住宅管理協会 TEL03-6265-1555

---

○ 内閣府 10月調査の景気ウォッチャー調査公表 景気の現状判断 DI6カ月連続の上昇

---

内閣府が11月10日に公表した令和2年10月の景気ウォッチャー調査によると、10月の現状判断DI（季節調整値）は、前月を5.2ポイント上回り、6カ月連続の上昇で、54.5となった。

3カ月前と比較しての景気の現状に対する判断DIは、家計動向関連、企業動向関連、雇用関連の全てが上昇したことから、前月を5.2ポイント上回った。

2～3カ月先の景気の先行きに対する判断DIは49.1で、家計動向関連、企業動向関連、雇用関連の全てのDIが上昇したことから、前月を0.8ポイント上回った。

今回の調査結果に示された景気ウォッチャーの見方は、「新型コロナウイルス感染症の影響による厳しさは残るもの、着実に持ち直している。先行きについては、感染症の動向を懸念しつつも、持ち直しが続くとみている」とまとめられている。

景気判断の理由として、現状では10月からGo To Travelキャンペーンの地域共通クーポンが発行され、東京発着も対象になり、個人客を中心に例年並みの集客ができている（北陸・観光型旅館）や、先行きとして、年末年始の繁忙期に向けた短期の人員依頼が増えている。インターネットショッピング関連のセールによる物流増のほか、セット組み増による物流加工業の需要も増えている（南関東・人材派遣会社）などの声が上がっている。

---

○ 国土交通省・観光庁 住宅宿泊事業の廃止理由調査結果を公表  
全国的に事業廃止件数が増加

---

国土交通省の観光庁は11月6日、住宅宿泊事業の廃止理由調査結果を公表した。調査対象は令和2年9月8日～10月18日の間に自治体に廃止の届出があったもの。

住宅宿泊事業の届出状況について、定期的にとりまとめているところだが、全国的に事業廃止件数が増加していることから、各自治体の協力の下、事業の廃止理由について調査を行い、とりまとめを行ったもの。

それによると、廃止の理由で最も多かったのは、「収益が見込めないため」で、令和2年11月全体の49.1%を占め、前回に比べ大幅に増加している。次に、「旅館業または特区民泊へ転用するため」が同全体の18.0%、「他の用途へ転用するため」が同全体の8.3%と続いている。

廃止の理由の中で新型コロナウイルス関連が占めたのは、同全体の51.9%であった。最も多かったのは「収益が見込めないため」で、うちコロナ関連が94.4%を占めていた。「その他」については、「事業は完全に廃棄」が33件で、「事業継続の意思あり」の12件を初めて上回った。

- 
- 国土交通省 賃貸住宅管理業法（サブリース関係）の施行に向けたオンライン説明会  
11月19日より開催！
- 

国土交通省において、サブリース業者、オーナーの皆様へ向け、賃貸住宅管理業法の内容やサブリース業者に課される義務や違反となる行為等について、トラブルを未然に防止する観点から、本法制定の趣旨を十分にオーナー様にご理解いただきため、周知・徹底を図るためのオンライン説明会が、11月19日より開催されます。

詳細につきましては、下記URLよりご確認ください。

国土交通省 賃貸住宅管理業法の施行に向けた説明会（サブリース関係）  
( <https://seminar-app.com/cer-0000000046> )

☆\*°　。°　\*☆\*°　。°　\*☆\*°　。°　\*☆\*°　。°　\*☆\*°　。°　\*☆\*°　。°　\*☆\*°　。°　\*☆\*°　。°　\*☆\*°　。°

## [2] 協会からのお知らせ

---

- クラウド賃貸管理ソフト「ReDocS（リドックス）」のご案内

～12月1日より導入補助キャンペーン実施！～

---

世の中には数多くの賃貸管理ソフトがありますが、そのほとんどが初期費用に数十万円、月額費用に数万円以上を要するものばかりで、導入にコストがかかる他、操作に慣れるまでに相当の時間がかかるなど業務を煩雑化させてしまうケースも珍しくありませんでした。

この「ReDocS」は、「誰でも直ぐにかんたんに使える事」をコンセプトに開発されている為、導入にあたって特別な知識やPC技術は一切必要ありません。

更に、実際に使う人の目線から、募集・集金管理・送金明細発行・解約手続き・・・等の管理業務の流れに即して必要な機能が全て網羅されています。

月額費用も2,980円～と他社製品と比較しても圧倒的な低価格を実現しています。もちろん「安かろう悪かろう」ではなく、利用者から満足の声と高い評価を得ており、その事は利用継続率が90%以上という数字が証明しています。

また、12月1日より導入補助キャンペーンとして、会員限定の初期費用39,800円のところ50%オフの19,800円でのご案内が可能となりました。

「ReDocS」の詳細につきましては、下記より詳細案内ページとキャンペーン案内チラシにてご確認いただきまして、この機会に是非ご検討ください。

- ・ReDocS 詳細ページ：( <https://theredocs.com/> )
- 

## ○ 全宅管理サインプレート・店頭掲示用フラッグのご案内

---

本会の「サインプレート」及び「店頭掲示用フラッグ」のご案内です。

「サインプレート」は、管理物件の設備使用時の注意事項を記載した看板で、「ゴミ捨て場」「駐輪場」「駐車場」の3タイプを用意しております。

「店頭掲示用フラッグ」は、安心と信頼のハトマークをフラッグのセンターへ配置したデザインとなっており、フラッグ用のポールと合わせてご利用いただければ、ハトマーク会員店であることが一般消費者にアピールできます。また、店舗の内外問わず掲示ができ、使い勝手が良いことも大きな特徴です。

詳細につきましては、下記URLよりご確認ください。

( [http://www.dousan.com/index.php?main\\_page=index&cPath=607\\_696](http://www.dousan.com/index.php?main_page=index&cPath=607_696) )

---

○ 弁護士による電話法律相談の実施について（会員限定 無料）

---

本会では会員限定のサービスとして、賃貸不動産管理に係る電話による無料法律相談を実施しております。

※事前予約制、毎週月曜日（休日の場合は翌営業日）13時～16時開催。

1回の相談につき15分程度。

直近の日程をご案内いたします。

【11月】 24日（火）、30日（月）

※新型コロナウィルス感染症の影響により、急遽中止となる場合がございます。

ご予約方法は、本会ホームページ「電話法律相談のご案内」より予約表を印刷していただき、必要事項をご記入の上、FAXにてご予約ください。

なお、今までに電話法律相談に寄せられた質問を「電話法律相談よくあるご質問」としてまとめております。是非ご参照ください。

電話法律相談（会員限定・無料）のご案内

( <https://chinkan.jp/member-page/support/reserve> )

\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\*

◇会報誌「全宅管理」バックナンバー HP掲載中！！

本会では、業界動向や賃貸不動産管理実務に直結する内容を掲載している会報誌を定期的に発行し、会員の皆様に無料配布しています。

また、本会ホームページ上でもバックナンバーを掲載しており、いつでも閲覧できるようになっておりますので、是非ご確認ください！

会報誌バックナンバー掲載

( <https://chinkan.jp/member-page/information/report> )

\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\* ...\*...\*