

目 次

総務省は9月23日、令和2年9月1日現在（概算値）の人口を公表した。それによると、総人口は1億2,581万人で、前年同月に比べ32万人の減少となった。

15歳未満人口は1,512万人（前年同月比20万人減少）で、15～64歳人口は7,476万人（同42万人減少）、65歳以上人口は3,605万人（同30万人増加）。日本人人口は1億2,342万人（同54万人減少）。

一方、同省から高齢者の現況についての取りまとめが、次のように公表された。

総人口が減少する中で65歳以上の高齢者人口は3,617万人（推計値）と過去最多で、総人口に占める割合は28.7%と過去最高を示し、日本の高齢者人口の割合は、世界201の国・地域中で最高。

また、高齢就業者数は「卸売業、小売業」や「農業、林業」などに多く、16年連続で増加し、892万人と過去最多で、就業者総数に占める高齢就業者の割合は、13.3%と過去最高。

高齢雇用者の4人に3人は非正規の職員・従業員で、高齢者の非正規の職員・従業員は、10年間で200万人以上増加となっている。日本の高齢者の就業率は、主要国の中でも高い水準で、高齢者の就業者数、就業率共に令和2年4月を底に改善傾向。

○ 国土交通省 「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」を公表
令和2年度第1四半期の受注高の合計は2兆4,633億円

国土交通省はこのほど、建築物のリフォーム・リニューアル工事の市場規模及び動向の把握を目的とした、令和2年度第1四半期受注分「建築物リフォーム・リニューアル調査報告」を公表した。

建設業許可業者5,000者に対し調査を実施し、結果を取りまとめたもので、令和2年度第1四半期の受注高の合計は対前年同期比21.9%減少の2兆4,633億円。うち、住宅に係る工事の受注高は6,746億円で同18.4%減少し、非住宅建築物に係る工事の受注高は1兆7,888億円で同23.1%減少した。

住宅の工事目的別の受注件数は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」が対前年同期比6.7%減の1,281,999件、「省エネルギー対策」が同32.1%増の47,022件。また、工事部位別受注件数では、「給水給湯排水衛生器具設備」が対前年同期比3.7%増の378,519件、「内装」が同18.3%減の312,433件となっている。

○ LIFULL 「コロナ禍での借りて住みたい街ランキング」
ユーザーの注目が首都圏郊外部に拡散

不動産・住宅情報サービスの（株）LIFULL から発表された 1 都 9 県を対象とした「コロナ禍での借りて住みたい街ランキング」によると、新型コロナウイルスの影響を受け、東京都心部から離れた街が人気となる現象を見せている。

1 都 9 県を対象とした調査で、借りて住みたい街ランキング 1 位となったのは、茨城県水戸市の中心エリア「水戸」。次いで首都圏版（1 都 3 県）で 1 位だった「本厚木」が 2 位、3 位には栃木県の県庁所在地である「宇都宮」がランクインした。

4 年連続 1 位の「池袋」が 5 位に、「三軒茶屋」「川崎」など人気エリアもランクダウン。ユーザーの注目が首都圏郊外部に拡散している。

「問合せ増加率ランキング」では、令和元年の同時期と比較し、令和 2 年に問合せ数の増加率が最も大きかったのはつくばエクスプレスの「みらい平」で、問合せ数が約 1.6 倍に急増。増加率 2 位もつくばエクスプレス「みどりの」で、首都圏版 1 位の「八街」は 1 都 9 県拡大版では 3 位となった。

また、「問合せ減少率ランキング」では大学リモート化の影響か、減少率 1 位「秋葉原」は 5 割強の減で、「新宿」「高田馬場」など学生で賑わう街も減少して、上位 15 位のほとんどを都内が占めている。

※「コロナ禍での借りて住みたい街ランキング」（1 都 9 県版）
（https://www.homes.co.jp/cont/data/corona_s_ranking_expansion/）

☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° ° ° *☆*° °

[2] 協会からのお知らせ

○ インターネット・セミナー 新着セミナーのご案内（10 月）

本会では、会員の皆様が見たい時に見たい場所で研修動画を閲覧できるよう「インターネット・セミナー」ページを本会ホームページに開設しております。

今月より、下記のタイトルのセミナーを追加いたしましたので、ご案内いたします。

- ・With コロナ時代の現場本質型思考力伝達コミュニケーション
～難しいことを解りやすく簡単に深く～
- ・SDGs をめぐる動き ～SDGs を知って新たなビジネスチャンス獲得へ～

- ・乱気流時代における経営者の仕事とは パート 2 「顧客は誰か」を問い直す
～コロナ危機を乗り越えるためのマネジメント ドラッガーに学ぶ～

詳細につきましては、下記 URL より「インターネット・セミナー」ページをご確認いただければと思います。

インターネット・セミナー

(<http://www.chinkan.jp/member-page/training/>)

○ クラウド防犯カメラ「Safie」のご案内

セーフィー株式会社が提供するクラウド型のセキュリティサービスのご案内です。

自宅のパソコンやスマートフォンから、物件オーナーと管理会社がマンション・アパートの状況を手軽に高画質のライブ映像と録画映像で遠隔確認することができ、物件の防犯対策等に活用できます。

防犯対策のされた物件は、入居者の安心につながり空室対策も実現できます。賃貸物件の入居率及び資産価値の向上のため、是非ご検討ください。

詳細につきましては、下記をご参照ください。

○ 家賃集金代行システムのご案内

株式会社アプラスが提供する「家賃集金代行システム」のご案内です。

同社が提供する「家賃集金代行システム」は、毎月の家賃回収や滞納者の督促、立て替えで業務効率の向上を図る際に、「確実」で「安心」なシステムです。

入居者からの賃料回収を全国の金融機関からの口座振替で回収でき、賃料未納の場合、最大 24 ヶ月まで同社が入居者に代わり立て替え払いするプランもご案内しております。

詳細につきましては、下記 URL よりご確認ください。

(株) アプラス 家賃サービス

(<https://syukin.aplus.co.jp/rent>)

○ 弁護士による電話法律相談の実施について（会員限定 無料）

本会では会員限定のサービスとして、賃貸不動産管理に係る電話による無料法律相談を実施しております。

※事前予約制、毎週月曜日（休日の場合は翌営業日）13時～16時開催。

1回の相談につき15分程度。

直近の日程をご案内いたします。

【10月】 5日（月）、12日（月）、19日（月）、26日（月）

※新型コロナウイルス感染症の影響により、急遽中止となる場合がございます。

ご予約方法は、本会ホームページ「電話法律相談のご案内」より予約表を印刷していただき、必要事項をご記入の上、FAXにてご予約ください。

なお、今までに電話法律相談に寄せられた質問を「電話法律相談よくあるご質問」としてまとめております。是非ご参照ください。

電話法律相談（会員限定・無料）のご案内

（<https://chinkan.jp/member-page/support/reserve>）

......*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*

◇会報誌「全宅管理」バックナンバー HP 掲載中！！

本会では、業界動向や賃貸不動産管理実務に直結する内容を掲載している会報誌を定期的に発行し、会員の皆様に無料配布しています。

また、本会ホームページ上でもバックナンバーを掲載しており、いつでも閲覧できるようになっておりますので、是非ご確認ください！

会報誌バックナンバー掲載

（<https://chinkan.jp/member-page/infomation/report>）

......*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*...*