

アーチWi-Fi（情報コンセント型） サービス概要資料

賃貸入居者様のニーズとメリット

◆賃貸入居者のニーズNo1は「インターネット無料」です

👑 入居者に人気の設備ランキング2020 👑

2020年10月19日 全国賃貸住宅新聞より抜粋

単身者向け物件		ファミリー向け物件	
1位			 
2位	エントランスのオートロック セキュリティを求める女性から高支持	2位	宅配ボックス 前年から大幅に躍進へ！付加価値でなく既に必須設備に…
3位	宅配ボックス ネット注文が増加傾向の為、人気設備	3位	エントランスのオートロック 子育て世帯のニーズが根強い。

◆全戸Wi-Fiサービスの導入メリットも「インターネット無料」です

インターネット無料

① インターネットがWi-Fi経由で使い放題

手間無し

② 自分で契約することなく入居後すぐご利用可能

アーチWi-Fiの特徴（情報コンセント型）

【主な特徴】

- ◆各戸に「情報コンセント型アクセスポイント」を配備し、居室内に安定したWi-Fi電波の供給が可能。
- ◆新築・既築を問わず導入することができます。
- ◆居室毎に、SSID/PASSが付与されるため、セキュリティも万全です。



アーチ光
(光回線)

【対象】

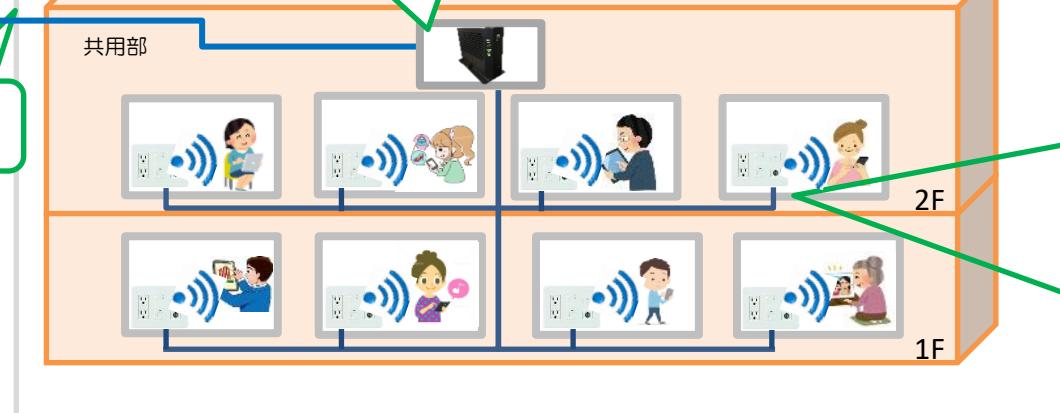
- ・新築物件
- ・既築物件

【対象構造】

- ・木造
- ・軽量鉄骨
- ・RC造

ONU+ルーター+PoE-Hub

基本、共用部MDF内に設置
※建築と打合せ必須



情報コンセント型Wi-Fi



各居室には情報コンセント型Wi-Fiを設置。
コンセント型の為、見栄えもすっきり！

物件の空室対策・物件付加価値向上には効果絶大です！

【アーチWi-Fiの特徴】

- ・**高品質** ⇒Wi-Fi電波を中継することなく、居室に設置する情報コンセント型アクセスポイントから、直接電波を受信する為、**安定した電波を提供**
- ・**高セキュリティ** ⇒各居室ごとにSSID付与による、別部屋からのアクセスを制御

『アーチWi-Fi』は、情報コンセント型Wi-Fiの為、居室内の景観を損なわず、電波を部屋中に安定して拡散します。

【アーチWi-Fi情報コンセント型Wi-Fiについて】

- 「ファイバーゲート社製」情報コンセント型のWi-Fiを提供
- 建物毎に違うコンセント形状に合わせて施工いたします。
- 2.4GHz、5GHz帯ともに対応しております。
- PoE給電のため、電源工事が必要ございません。
※情報コンセント仕様については、事前の予告なく変更となる場合があります

ファイバーゲート社製 情報コンセント型Wi-Fi



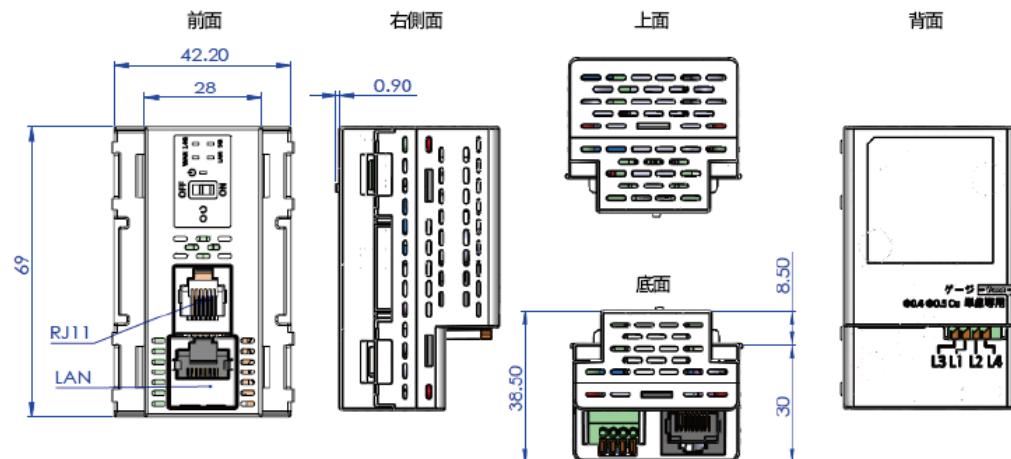
施行例



情報コンセント取付例

情報コンセント内蔵Wi-Fiについて

【アーチWi-Fi情報コンセント機器スペック詳細】



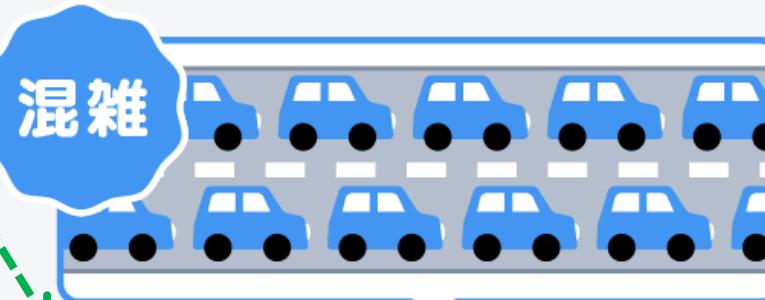
型番	FGN-R4
対応規格	IEEE802.11 b/g/a/n/ac
対応チャネル	2.4GHz帯：1～13ch 5GHz帯：36/40/44/48/52/56/60/64/100/104/108/112/116/120/124/128/132/136/140ch
対応周波数	2.4GHz帯、5GHz帯 (W52/W53/W56)
伝送速度	IEEE802.11b: 最大11Mbps, IEEE802.11g: 最大54Mbps IEEE802.11n: 最大150Mbps, IEEE802.11ac: 最大433Mbps
伝送方式	DSSS方式(直接拡散型スペクトラム拡散) OFDM方式(直交周波数分割多重変調)
アンテナ	2.4GHz帯内蔵アンテナ、5GHz帯内蔵アンテナ×各1個
セキュリティ	WEP(キー長: 64bit/128bit), WPA-PSK (AES暗号化), WPA2-PSK(AES/TKIP暗号化) WPA/WPA2-Mixed(AES/TKIP暗号化), クライアント間通信
電源	Power over Ethernet (IEEE802.3af)

主なインターネットサービス比較

設備方式	LAN配線方式	LAN配線方式	同軸方式
提供サービス例	アーチコミュニケーションズ (光コラボ事業者) 「Wi-Fiサービス」	バッファローWi-Fi	J-COM
工事内容	各居室にLANケーブルを敷設し、 情報コンセント型アクセスポイント (Wi-Fi機器) を設置	各居室にLANケーブルを敷設し、 無線Wi-Fi機器を付ける or 情報コンセント型アクセスポイントを 設置	各居室に敷設されている同軸ケーブルをインターネットで利用
共用部工事	必要	必要	必要
各居室工事	必要	必要	若干必要
インターネット接続方式	IPv6方式	IPv4または、IPv6方式	IPv4もしくはIPv6
通信速度	非常に早い	早い	遅い
導入費用	安い	高い	安い

インターネット通信方式比較

IPv4接続や同軸ケーブルは、ダウンロード速度が遅く、また、特にアップロード速度は大幅に劣ります。IPv6通信でも、元の車幅が狭い為、速度遅延を起こりやすい。



動画の再生が遅い…
SNSのアップも遅い…
イライラする！



同軸ケーブル



IPv4 通信



通信車幅が狭い
(一般道)



IPv4
インターネット

IPv6 通信

通信車幅が広い
(高速道路)

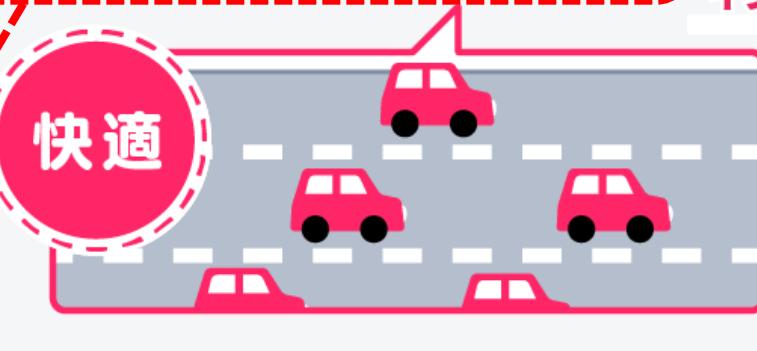


IPv6
インターネット

光ケーブル (居室LAN配線)

快適

通信の車幅が広いので、ダウンロード、アップロード共に入居者様のインターネット利用時間が集中しても、速度遅延が起こりにくい。



動画もサクサク見れて
SNSのアップも早い
快適



アーチWi-Fi提供価格一覧

戸数	初期費用	月額費用（税抜）
4戸	250,000	14,000
5戸	250,000	14,000
6戸	280,000	15,000
7戸	280,000	15,000
8戸	310,000	16,000
9戸	310,000	16,000
10戸	340,000	17,000
11戸	340,000	17,000
12戸	370,000	18,000
13戸	370,000	18,000
14戸	400,000	19,000

戸数	初期費用	月額費用（税抜）
15戸	400,000	19,000
16戸	430,000	20,000
17戸	430,000	20,000
18戸	460,000	21,000
19戸	460,000	21,000
20戸	490,000	22,000
21戸	490,000	22,000
22戸	520,000	23,000
23戸	520,000	23,000
24戸	550,000	24,000
25戸	550,000	24,000

■契約条件について

※1.契約期間は6年となります。

※2.途中解約の場合は、残金（月額費用×残月数）を一括清算していただきます。（設備撤去費用は別料金となります）

※3.金額は税抜となります。

■新築の場合、ハウスメーカー様へのご依頼事項（要相談）

※1.各居室内に、LANケーブル引込用の配管敷設

※2.埋め込み型APを設置する為、対応している居室内情報コンセントの設置

※3.MDF（ラボックス）の手配設置及び電源コンセント工事

アーチWi-Fi提供価格一覧（初期費用0円プラン）

戸数	初期費用	月額料金
4戸	0	19,000
5戸	0	19,000
6戸	0	20,000
7戸	0	20,000
8戸	0	21,000
9戸	0	21,000
10戸	0	22,000
11戸	0	22,000
12戸	0	23,000
13戸	0	23,000
14戸	0	24,000

戸数	初期費用	月額料金
15戸	0	24,000
16戸	0	25,000
17戸	0	25,000
18戸	0	26,000
19戸	0	26,000
20戸	0	27,000
21戸	0	27,000
22戸	0	28,000
23戸	0	28,000
24戸	0	29,000
25戸	0	29,000

■契約条件について

- ※1.機器代金、工事代金の分割期間は、72回（6年）となります。（月額料金は信販会社へお支払いとなります）
- ※2.契約途中解約の場合は、残金（月額費用×残月数）を信販会社へ一括清算となります。（設備撤去費用は別料金となります）
- ※3.金額は税抜となります

■新築の場合、ハウスメーカー様へのご依頼事項（要相談）

- ※ 1.各居室内に、LANケーブル引込用の配管敷設
- ※ 2.埋め込み型APを設置する為、対応している居室内情報コンセントの設置
- ※ 3.MDF（ラボックス）の手配設置及び電源コンセント工事

①オーナー様お申込承諾



<ポイント>
オーナー様に「アーチWi-Fi申込書」を頂き、契約約款/サービス仕様書を手渡す

- 【必要書類】
 •アーチWi-Fi申込書
 •アーチWi-Fi契約約款、仕様書

②物件現地調査



<ポイント>
 ◆現地調査の内容
 居室内へLANケーブルの敷設ルート確認
 ◆満室時は、入居者様にご依頼する場合があります。

- 管理会社様へご依頼
 調査前に物件名・所在地・空室情報・鍵の位置オートロック解除方法をご教授願います。

③光回線工事手配



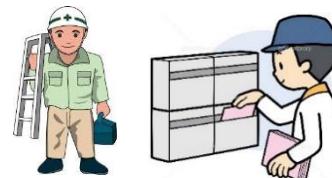
■光回線工事について
 NTT側による、事前調査・本工事の計2回の立ち入りが必要となります。つきましては、MDF版の解錠をご依頼する場合がございます。その際は、別途ご依頼をさせていただきます。

④入居者様への告知



<ポイント>
 ◆入居者様へ、サービス提供開始及び導入工事の案内書をポストへ投函いたします。

⑤Wi-Fi工事



<ポイント>
 ◆居室導入工事の実施（機器取付・LAN敷設）
 ◆工事期間中に、空室は全部屋・入居済みの居室は入居者様同意のもと、機器取付作業を実施いたします。

- 【入居者様にお渡しする書類】
 •施工完了後に、サービス提供情報（パスワード）案内書をお渡します。←管理会社様

⑥サービス提供開始



<ポイント>
 ◆設備導入済みの居室は、ご入居日よりインターネットサービスをご利用いただけます。

安心のサポート体制

- ・入居者様のお問合せは専用のヘルプデスクにてご対応いたします。
- ・プロによる充実したサポート体制で運用管理を行う為、安心してご利用いただくことができます！

■サポート時間

営業時間：平日 9時～18時
休み：土日祝

お問合わせ先：📞 0120-991-512（通話料無料）✉ メール：wi-fi@arch-c.com

インターネットやWi-Fiに詳しくなくても大丈夫

- ・入居者様の、お問い合わせにすべて対応致します。
スマホやパソコンのインターネット接続方法などプロのオペレータがお客様対応を行うのでご安心ください。

＜主なサポート内容＞

- ・Wi-Fi接続に関する不明点等のトラブルサポート対応
- ・不具合箇所の特定を遠隔にて行うことで迅速なトラブル解決
- ・原則、ご依頼日当日の迅速対応（土日祝日除く）