

## 4. 賃貸不動産管理関係書式の提供

会員  
限定

管理業務支援

書籍・ツール

■ 価格/0円

賃貸不動産管理業務を行うに当たっては、数多くの業務書式が欠かせません。本会では、250種類を超える賃貸不動産管理業務に関連する書式を「居住用」「事業用」

「土地用」「日常業務書式」の4つに分類し、ご提供しています。書式はワード形式とPDF形式でご用意していますので、使い勝手に応じて、編集・加工していただけます。

### 居住用・事業用

#### 1. 管理委託契約書

- (1) 賃貸借媒介・管理委託契約書
- (2) 管理委託契約書
- (3) 賃貸借媒介契約書(貸主用)
- (4) 賃貸借媒介契約書(借主用)
- (5) 駐車場管理委託契約書

#### 2. 管理業務用書式

- (1) 賃貸物件調査チェックリスト
- (2) 顧客別物件台帳
- (3) 依頼物件の個別賃貸条件
- (4) ご希望物件申込カード
- (5) 入居申込書(個人用)
- (6) 入居申込書(法人用)
- (7) 入居希望者の入居資格に関する参考資料
- (8) 入居可否通知書
- (9) 賃貸借契約のご案内
- (10) 連帯保証人引受承諾書・連帯保証合意書
- (11) 親権者同意書
- (12) 保佐人同意書
- (13) 補助人同意書
- (14) 賃貸借契約締結に係る代行処理依頼書
- (15) 入居申込撤回報告書
- (16) 媒介報酬支払承諾書・媒介報酬及び更新事務手数料支払承諾書
- (17) 領収書
- (18) 鍵受領証
- (19) 入退去時の物件状況及び原状回復確認リスト
- (20) 月次報告書
- (21) 賃料等収納状況表
- (22) 未収金一覧表
- (23) 賃料等収納状況(借主別)
- (24) 賃料等収納金の送金について
- (25) 賃料未払いのお知らせ
- (26) 賃料滞納督促
- (27) 督促経緯調査書
- (28) 賃料支払確約書
- (29) クレーム報告書

- (30) 賃貸借契約解除通知書

- (31) 賃貸借契約解約通知書(貸主用)
- (32) 賃貸借契約解約通知書(借主用)
- (33) 賃貸借契約即時合意解約書
- (34) 賃貸借契約期限付合意解約書
- (35) 賃借権譲渡承諾書
- (36) 転貸承諾書
- (37) 増改築等承諾書
- (38) 賃料改定合意書
- (39) 連帯保証人変更手続書
- (40) オーナーチェンジ通知書
- (41) 管理業者変更のお知らせ
- (42) 期間満了・更新のお知らせ
- (43) 更新合意書
- (44) 契約更新拒絶通知書
- (45) 退去案内通知書
- (46) 修繕費負担額合意書
- (47) 空室修繕工事発注書
- (48) 空室修繕工事明細
- (49) 敷金・保証金清算明細書
- (50) 定期建物賃貸借契約の説明書
- (51) 定期建物賃貸借契約終了についての通知
- (52) 支払督促申立書
- (53) 少額訴訟における訴状

#### 3. 賃貸借契約関係書式

- (1) 賃貸借契約書
- (2) 定期賃貸借契約書(居住・事業)
- (3) 終身建物賃貸借契約書
- (4) 一時使用目的賃貸借契約書
- (5) 社宅使用目的建物賃貸借契約書
- (7) 事前告知書等 書式①物件状況確認書(告知書)
- (7) 事前告知書等 書式②調査への協力願(所有者用)
- (7) 事前告知書等 書式③照会書(管理組合・管理業者用)
- (7) 事前告知書等 書式④照会書(施工会社用)
- (9) サブリース原賃貸借契約書
- (9) サブリース原賃貸借(定期賃貸借)契約書
- (10) 英文契約書
- (10) 英文賃貸借契約書中の用語解説

賃貸不動産管理業務に係る充実した書式を会員限定で提供しています。多様化する賃貸不動産管理について、様々な業務において活用できる書式を250種類以上ご用意しています。

## 土地用

### 1.管理委託契約書

- (1) 土地賃貸借契約書
- (2) 土地賃貸借媒介契約書(貸主用)
- (3) 土地賃貸借媒介契約書(借主用)
- (4) 駐車場管理委託契約書

### 2.管理業務用書式

- (1) 顧客別物件台帳
- (2) 月次報告書
- (3) 地代(賃料)収納状況表
- (4) クレーム記録簿
- (5) 地代(賃料)未払いのお知らせ
- (6) 地代(賃料)滞納督促
- (7) 地代(賃料)増減額請求関係
- (8) 土地賃貸借権譲渡関係
- (9) 転貸借関係
- (10) 建物再築関係
- (11) 建物無断再築関係
- (12) 土地賃貸借条件変更関係
- (13) 建物増改築関係
- (14) 建物無断増改築関係
- (15) 土地賃貸借契約解除通知
- (16) 土地賃貸借契約合意解約書(期限付)
- (17) 土地賃貸借契約合意解約書(即時)
- (18) 定期借地権の期間満了のお知らせ
- (19) 契約期間満了・更新のお知らせ
- (20) 更新合意書
- (21) 期間満了・更新拒否通知書
- (22) 借主からの更新請求と異議
- (23) 明渡予告(対建物の借主)
- (24) 土地の継続使用に対する異議申立書
- (25) 建物買取請求権行使書

### 3.賃貸借契約関係書式

- (1) 普通借地権設定契約書
- (2) 一般定期借地権設定契約書
- (3) 一般定期借地権設定契約書(賃料前払方式)
- (4) 旧借地権更新契約書
- (5) 事業用定期借地権設定合意書
- (6) 定期借地権(事業用)設定合意書
- (7) 建物譲渡特約付借地権設定契約書
- (8) 一時使用目的借地契約書
- (9) 駐車場使用契約書
- (10) 建物所有目的以外の借地契約書
- (11) 土地使用貸借契約書

## 日常管理業務書式

- ゴミの出し方
- 共用部分の私物注意
- 共用部分の残置物処分
- 駐輪場(止め方)
- 駐輪場所の注意
- 駐輪場使用の注意
- 路上駐車注意
- 不法駐輪車両撤去
- 放置自転車処分
- 立体駐車場修繕工事
- 自動車保管場所使用申込書
- 駐車許可証
- 深夜の騒音
- 生活騒音
- 足音騒音
- ペットの注意
- 餌付け注意
- タバコ投げ捨て
- 異臭
- ルームエアコン動作確認
- ルームエアコン取付工事
- 断水
- 地震・給湯設備復旧工事
- 水道管漏水工事
- 配水管清掃
- 高圧水洗浄作業
- 消防設備点検
- エレベーター点検
- 分電盤改修(停電)
- テレビ視聴設備改修工事
- 緑地管理
- 入居者規制
- 定期巡回報告
- 管理業務報告

### ご希望の方は

本会HPの会員ログイン > 書式ダウンロードから必要な書式をダウンロードしてご利用ください。