

山管発 第 1 号  
令和3年12月吉日

県支部会員 各位  
協会会員 各位

〒754-0021 山口県山口市小郡黄金町 5-16  
(一社) 全国賃貸不動産管理業協会山口県支部  
(一社) 山口県宅地建物取引業協会  
支部長・会長 尾 村 成



**(一社)全国賃貸不動産管理業協会山口県支部  
令和3年度第1回支部研修会開催のご案内**

拝啓 向寒の候、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、本会の会務運営に際し格別のご協力を賜り感謝申し上げます。

さて、この度、全宅管理山口県支部ではグループディスカッション形式による研修会を開催いたします。当日はグループに分かれ、賃貸管理業務で直面する諸問題について、参加会員の皆様により議論し解決策を導き出させていただきます。

テーマをご覧になって興味を持たれた方、他の会員の考えを聞いてみたいと思われた方は、ぜひご参加下さい。参加ご希望の方は申込書にご記入のうえ、12月20日(月)までに宅建協会本部事務局へFAXにてご連絡下さいますようお願いいたします。

敬 具

記

1. 日 時 令和4年1月20日(木) 14時00分～16時00分  
(13時30分より受付)
2. 場 所 山口県不動産会館 山口市小郡黄金町5-16 TEL083-973-7111  
(※お車で来場される方は近くの有料駐車場をご利用下さい。  
※マスク着用でのご参加をお願いいたします。)
3. 次 第
  - (1) 開会の辞
  - (2) 支部長挨拶
  - (3) グループディスカッション アドバイザー：清水茂美弁護士  
テーマ：別紙のとおり
  - (4) 議論結果発表
  - (5) 閉会の辞

----- 以 上 -----

本部事務局行き [FAX: 083-973-7522]

**申 込 書**

全宅管理山口県支部 第1回支部研修会に出席します。

宅建協会 ( ) 支 部

商 号

氏 名

## 別 紙

### グループディスカッション テーマ

- ①精神疾患が疑われる入居者で、騒音等でクレームの対象となっている方に対し、退去を求めることは可能か？どのような方法が有効か？
- ②オーナーへの最適なりノベーション提案方法は？
- ③生活弱者、障害者、外国人・留学生の対応はどのようにすべき？
- ④騒音や臭いがすると近隣からクレーム。注意しても改善されないが、退去してもらえる？
- ⑤うつ病や障害者、性同一性障害のカップルが部屋を探しに来た場合、どのように対応すべき？
- ⑥契約者以外の不法駐車、料金滞納したまま車を放置。罰金や警察への被害届も効果がない場合どうすればいい？
- ⑦老朽化した物件から立ち退きをお願いしても応じてもらえないときは？
- ⑧賃貸契約期間中の連帯保証人が不在（死亡・行方不明）の場合は？
- ⑨連帯保証人等が見つからない場合、高齢者の入退去はどう対応している？